

VYHODNOTENIE DORUČENÝCH STANOVÍSK A VYJADRENÍ K NÁVRHU ÚPN-M BREZNO - dotknuté orgány			
Č.	Subjekt, číslo listu, dátum	Znenie vyjadrenia, požiadavky a pripomienky	Vyhodnotenie obstarávateľa
1.	Obec Pohronská Polhora		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
2.	Obec Mýto pod Ďumbierom		
3.	Obec Čierny Balog		
4.	Obec Valaská		
5.	Obec Michalová		
6.	Obec Beňuš		
7.	Obec Jarabá		
8.	Obec Liptovský Ján		
9.	Obec Vyšná Boca		
10.	Obec Horná Lehota		
11.	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Partizánska cesta 6626/3 974 01Banská Bystrica List č.: 2024/03295-2 Zo dňa: 17.06.2024	<p>RÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mesto Brezno má platný Územný plán mesta Brezno (ÚPN-M Brezno), ktorý bol schválený dňa 14.12.2001 uznesením MsZ v Brezne č. 134/2001/II, v znení neskorších doplnkov, - mesto Brezno pristúpilo k obstaraniu nového ÚPN v súlade s § 30 ods. 1 a 4 stavebného zákona. Schválený ÚPN-M Brezno a jeho zmeny a doplnky definovali rozvoj mesta komplexne. Doposiaľ nebola ustálená časť trasy obchvatu cesty I/66, rozsah a etapa prípravy vodárenskej nádrže Rohozná a komplexný rozvoj cestovného ruchu. Neustále legislatívne a technické zmeny ako aj lokálne požiadavky nad rámec ÚPD už nebolo možné ďalej uskutočňovať zmenami a doplnkami, preto sa mesto rozhodlo obstaráť nový ÚPN. - zadávacím dokumentom je Zadanie na spracovanie ÚPN-M Brezno schválené uznesením MsZ v Brezne č. 25/2020 zo dňa 12.02.2020. - v roku 2020 bol prerokovaný „Koncept ÚPN-M Brezno“ (Koncept) spracovaný v dvoch 2 variantoch – 1 a 2 postupom podľa platnej legislatívy, ku ktorému vydal v tom čase vecne a miestne príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2020/025957-02-KL zo dňa 14.10.2020, ktorého niektoré požiadavky týkajúce sa úpravy návrhu ÚPN ostávajú naďalej v platnosti, - zákon č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie určuje povinnosti pre povinné osoby (obce). Z toho vyplýva povinnosť spracovania textovej a grafickej časti územného plánu v elektronickej forme, tzn. textovú časť odovzdať vo forme štruktúrovaných dokumentov, ktoré následne ďalšie elektronické spracovanie. Grafickú časť spracovať vo vektorovom tvare podľa typu objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, umožňujúcimi priestorovú lokalizáciu v záväznom súradnicovom systéme S-JTSK (Vyhláška č. 300/2009 Z. z. Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ktorú sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii. 	<p>- Berie sa na vedomie (5 odrážok)</p>

	<p>RÚ Banská Bystrica upozorňuje mesto Brezno, ako orgán územného plánovania nasledovné skutočnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle Metodického usmernenia MŽP SR a v tom čase vecne príslušného MDVaRR SR k problematike posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon EIA/SEA) zo dňa 29.01.2014 územný plán obce s viac ako 2 000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona EIA/SEA. Podľa § 15 ods. 2 prvá veta zákona EIA/SEA schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 ale bez doložky vplyvov na životné prostredie podľa § 17 ods. 14 schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Koncept ÚPN-M Brezno bol posúdený ako strategický dokument orgánom štátnej správy v oblasti posudzovania vplyvov strategických dokumentov - Okresným úradom Brezno, OSŽP podľa zákona EIA/SEA, výsledkom ktorého je záverečné stanovisko č. OU-BR-OSZP-2022/000229 zo dňa 28.02.2022. Na základe uvedeného stanoviska bolo doporučené dopracovanie variantu 1 Konceptu. Tunajší úrad konštatuje, že predložený návrh obsahuje návrh nových funkčných plôch, ktoré neboli predmetom prerokovania Konceptu, a tým pádom ani zisťovacieho konania podľa zákona EIA/SEA. Návrh ÚPN-M Brezno v rozsahu, v akom je predložený na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, nebol posúdený z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie (ako vyplýva aj z tabuľky Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov, v ktorej je v porovnaní s Konceptom pridaných 7 nových lokalít). - Podľa § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v zmysle ktorého obec s počtom obyvateľov nad 2 500 obyvateľov zabezpečí do 31.12.2007 vypracovanie energetickej koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky v súlade s dlhodobou koncepciou energetickej politiky SR a v rozsahu metodického usmernenia ministerstva, ak na jej území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi; koncepcie rozvoja obce v oblasti energetiky sa po schválení obecným zastupiteľstvom stáva odvetvovou koncepciou obce a použije sa pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa osobitného zákona a písm. b) prvá veta aktualizuje aspoň raz za 5 rokov koncepciu rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky a po prerokovaní obecným zastupiteľstvom schválenú čas aktualizovanej koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky doplní do územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa osobitného predpisu. <p>RÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať vyššie uvedené upozornenia, zmenený rozsah dopracovaného strategického dokumentu vzhľadom na vyššie uvedené predložiť príslušnému orgánu posudzovania podľa zákona EIA/SEA, ktorý určí ďalší postup a k žiadosti mesta Brezno o stanovisko podľa § 25 stavebného zákona predložiť výsledok tohto posúdenia, 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, lokality pridané nad rámec Konceptu boli po prerokovaní vylúčené, v prípade niektorých lokalít došlo k takej úprave, ktorá nevyvoláva potrebu opätovného prerokovania. Podrobnejšie vysvetlenie k rozsahu funkčných plôch je v prílohe č. 1 tohto vyhodnotenia „Prehľad funkčných plôch“ - Berie sa na vedomie. Koncepcia rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky, aktualizácia október 2020 bola použitá ako podklad pri vypracovaní Návrhu ÚPN. Schválená uznesením MsZ č. 51/2021 zo dňa 14.04.2021. - Berie sa na vedomie, obstarávateľ prehodnotil rozsah funkčných plôch a opätovné posudzovanie EIA/SEA preto nie je potrebné.
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - dať do súladu návrh ÚPN-M Brezno so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN-VÚC BBK v znení neskorších zmien a doplnkov súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona, - postup obstarávania ako aj spracovania návrhu ÚPN-M Brezno dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, - zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD - dôslednú korekciu predloženého návrhu (enormné množstvo preklepov, nedokončených viet, nelogických častí, zosúladiť textovej a grafickej časti) a to tak, aby bol zrozumiteľný, logický a jednoznačný. <p><u>v textovej časti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v celom rozsahu predloženého návrhu upraviť registračné číslo OSO, upraviť obsah (doplniť chýbajúce kapitoly a podkapitoly, doplniť chýbajúce číslo strany, zosúladiť čísla strán z obsahu s textom, upraviť rovnaké označenie kapitol pre rôzne názvy kapitol atď.), doplniť spôsob úpravy textu (tučné písmo, kurzíva, ...), používať pojmy stavebného zákona, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a územného plánovania, na ostatné pojmy použité v ÚPN-M Brezno je vhodné uviesť ich výklad (napr. skvér, svejly atď.), zjednotiť pomenovanie mestskej časti Mazorníkovo (v texte je uvedené na niektorých miestach Mazorník a ide zase Mazorníkovo, atď.), - v celom rozsahu predloženého návrhu odstrániť logické rozpory v znení textu a samotného návrhu (napr. deficitný stav počtu parkovacích miest, no následne navrhované zrušenie radových garáží, alebo neodporúčanie plynofikácie mestskej časti Rohozná, no následne navrhnutá nová VTL prípojka, alebo kritický nedostatok vody, no následne konštatovanie, že VDJ Rohozná kapacitne nevyhovuje atď.), - v kapitole A1 Základné údaje upraviť znenie textu v druhej vete v zátvorke (pozostáva z 30 obcí, nie spočíva); v podkapitole 1.1 Hlavné ciele riešenia ... upraviť znenie textu „Cieľom ÚPN – obce“, keďže ide o ÚPN mesta; v podkapitole 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta uviesť jednotlivé ÚPN chronologicky, - v podkapitole 2.3.1 Demografický vývoj aktualizovať priemerný vek obyvateľov vzhľadom na štatistické údaje dostupné z roku 2021, - odstrániť rozpor, týkajúci sa regulatívu rozlohy pre nové objekty lazničkeho osídlenia (v podkapitole 2.6.3 Zásady urbanistickej kompozície je tento regulatív stanovený na 1,5 ha kompaktnej plochy na 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované. Text bol aktualizovaný v zmysle VZN č. 55/2024 – viď SČ, kap č. 2.2 - Akceptované - Akceptované - Akceptované, upravené v celom dokumente - Akceptované, upravené v celom dokumente - Akceptované, upravené v celom dokumente - Akceptované, upravené v zmysle pripomienky - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené a zosúladiť
--	---	---

	<p>nový objekt, no v podkapitole 2.7.1 Bytový a domovy fond je stanovený na 1 ha kompaktnej plochy na nový objekt); zároveň v podkapitole 2.7.1 upraviť znenie textu uvedeného pod doplňujúcou tabuľku č. 7b,</p> <ul style="list-style-type: none"> - v podkapitole 2.7.2.1 Ťažba upraviť znenie textu, týkajúce sa regulatívu ÚPN-VÚC BBK (dva zápory vo vete), - v podkapitole 2.7.3.1 Verejná infraštruktúra v časti Základné školy a v podkapitole 2.9.1 Ochranné pásma upraviť názov príslušného orgánu štátnej správy v zmysle platnej legislatívy (názov Krajský školský úrad v Banskej Bystrici a Letecký úrad SR sú už neplatné), - v podkapitole 2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry zosúladiť uvedené právne predpisy so súčasne platnou legislatívou (správne označenie zákona o vodách, ochranné pásma telekomunikačných zariadení určuje zákon 452/2021 Z. z.), - v podkapitole 2.11.4 Územný systém ekologickej stability časti Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny vypustiť znenie „Informovať občanov o prírodných hodnotách územia“, nakoľko toto nie je predmetom územného plánovania, v časti Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia doplniť znenie poslednej odrážky, - v podkapitole 2.12.1.1 Širšie dopravné vzťahy časti Letecká doprava upraviť text tak, aby bolo jednoznačné o ktorom letisku ide; v podkapitole 2.12.1.2 Nadradená cestná sieť časti Návrh upraviť predposlednú odrážku tak, aby to dávalo zmysel, detto v podkapitole 2.12.1.4 Dopravná infraštruktúra na úseku železničnej dopravy v časti Predstaničný verejný priestor ŽS/AS, - v podkapitole 2.12.1.5 Mestská hromadná doprava upraviť text, týkajúci sa zastávok MHD (v texte je uvedené, že na linke Bujakovo je spolu 7 zastávok, no vymenovaných je len 6), zároveň v časti Návrh upraviť druhú odrážku tak, aby dávala zmysel - v podkapitole 2.12.1.10 Cyklistická a pešia doprava v k. ú. mesta v časti ÚPD navrhuje v súlade s mestom 3 hierarchicky vrstvené kategórie cyklotrás vypustiť znenie „v súlade s mestom“, keďže samotné mesto Brezno je orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva predložený návrh, - v podkapitole 2.12.2.1 Energetika a energetické zariadenia doplniť údaje o tom, akým spôsobom bolo vyhodnotené zásobovanie elektrickou energiou 4 záhradkárske osady, v časti MVE Rohozná upraviť znenie textu v poslednej časti pred poznámkou tak, aby dávalo zmysel; v časti Zásobovanie teplom vypustiť znenie textu „zákonom č. 674/2004 Z. z.“, 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené - Akceptované, upravené
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - v podkapitole 2.12.2.2 Telekomunikácie uviesť platný právny predpis a z neho vyplývajúce ochranné pásma, - v podkapitolách 2.13.1 Ochrana ovzdušia a 2.13.2 Ochrana pred hlukom doplniť informáciu, akým spôsobom bol vyhodnotený Program rozvoja mesta Brezno na roky 2016-2022 vzhľadom na prekonané obdobie tohto dokumentu, - v podkapitole 2.13.4 Odpadové hospodárstvo zosúladiť návrh, týkajúci sa umiestňovania/neumiestňovania prevádzok tvoriacich nebezpečný odpad, - v podkapitole 2.13.5 Obytné prostredie (v texte je táto kapitola označená ako 2.13.4) bližšie špecifikovať PHO poľnohospodárskeho družstva a ČOV, - doplniť text podkapitoly 2.13.7 Svahové deformácie (posledná veta je nedokončená), <p><u>v záväznej časti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v podkapitole 2.1 Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom prostredí v časti Regulatív maximálneho percenta zastavanosti vypustiť časť textu, týkajúcu sa rozlohy stavebného pozemku v súvislosti s vlastníctvom, nakoľko územný plán nerieši vlastnícke vzťahy, s priemetom aj v smernej časti, - regulatívy, určené v podkapitole 2.1 upraviť nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - 2 - plochy bývania v RD - jednoznačne špecifikovať obmedzujúce a vylučujúce funkcie vo vzťahu chovu úžitkových/hospodárskych zvierat, - 3 - plochy nekomerčného občianskeho vybavenia – upraviť znenie regulatívov obmedzujúci funkcií (podkrovie je preškrtnuté), - 7 - zmiešané plochy bývania – upraviť znenie regulatívu obmedzujúci funkcií (prečo je pri regulatíve maximálne maximálnej podlažnosti uvedená mestská časť Mazorníkovo v zátvorke), - 8 - zmiešané plochy drobnej ... - doplniť v časti obmedzujúcich funkcií text v tretej odrážke, - 17 - plochy hospodárskych dvorov - doplniť v časti vyučujúcich funkcií text „ostatné vyššie neuvedené funkcie“, - 22 - plochy odpadového hospodárstva – doplniť časti prípustných funkcií regulatív podlažnosti, - 26 - plochy nezastaviteľné: ochrana – upraviť text v poslednom odseku (2 zápory vo vete) - v kapitole 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie pod písmenom b/ zosúladiť znenie regulatívov siedmej a deťatej odrážky (obidva riešia vybudovanie tanečnej sály rekonštrukciou ZUŠ), obdobne aj v podkapitole 4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste (odrážka „funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J je uvedená 2x), 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, opravené - Akceptované, text bol doplnený - Akceptované, opravené - Akceptované, text bol doplnený - Akceptované, opravené - Akceptované, text bol vypustený - Akceptované, popis regulatívov bol upravený - Akceptované, text bol upravený
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - v podkapitole 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom upraviť znenie bodu b/ tak aby dávalo zmysel; zosúladiť znenie textu bod pod písmenom f/ so smernou časťou a s grafickou časťou (vo výkrese 4.2 Výkres verejného technického vybavenia, Zásobovanie plynom a teplom nie je text pod písmenom f/ premietnutý), - v podkapitolách 6.1 Na úseku čistoty ovzdušia a 6.2 Na úseku znižovania hluku preformulovať regulatívy pod písmenami i/ a c/ tak, aby boli zrozumiteľné, - v podkapitole 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry zosúladiť uvedené ochranné pásma s platnou legislatívou (napr. zákon č. 442/2002 Z. z. alebo č. 452/2021 Z. z.), - v podkapitole 8.3 Chránené územia - funkčné obmedzenie ... zosúladiť text pod písmenom a/ s platnou legislatívou, - v kapitole 10 Určenie územia území mesta ... jednoznačne stanoviť konkrétne lokality, pre ktoré je potreba obstaráť a schváliť územný plán zóny (vo väzbe na regulatív pod písmenom c/ v podkapitole 4.1.4 Oblasť rozvoja statickej dopravy), - v kapitole 11 nerozlišovať osobitne verejnoprospešné stavby podľa ÚPN-VÚC a podľa ÚPN-M Brezno a použiť jednotný systém označovania VPS v textovej a grafickej časti. <p><u>v grafickej časti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - všetky výkresy upraviť tak, aby boli zobrazené v príslušných mierkach tak, ako to vyplýva zo súborného stanoviska ku konceptu ÚPN-M mesta Brezno a zo Zадania, 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, upravené v textovej aj grafickej časti - Akceptované, upravené - Akceptované, opravené - Akceptované, opravené - Akceptované, doplnené, pričom regulatív c/ v podkap. 4.1.4 nebol myslený ako ÚPN-Z - Berie sa na vedomie, avšak obstarávateľ vzhľadom na množstvo VPS ponechal rozdelenie - Akceptované čiastočne, vzhľadom na veľký rozsah k.ú. je technický problém vytlačiť celé riešené územie v M 1:5000 a pre praktické využitie je to užívateľsky nepohodlné, vybrané časti zastavaného územia vo výkrese č. 2 budú vytlačené v M 1:5000, celé územie v M 1:10 000 s podrobnosťou spracovania v M 1:5 000
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - upraviť legendy tak, aby pre každý jav bola len jedna grafická značka, - do legendy jednotlivých výkresov doplniť všetky javy zobrazované na riešenom území a naopak, - vo výkresoch doplniť grafické znázornenie navrhovaného zastavaného územia, - zosúladiť označenie pre trafostanicu v grafickej a textovej časti, <p>- Dohodnúť predložený návrh ÚPN-M Brezno podľa ustanovenia 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi.</p> <p>- Pred predložením návrhu ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Brezno povinné požiadať RÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona sa predložia podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, návrh územného plánu, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu, návrh VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu a uznesenie MsZ o obstaraní územného plánu. Ďalšími podkladmi na preskúmanie sú správa o prerokovaní návrhu s vyhodnotením stanovísk a pripomienok, kde bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), doklad o prerokovaní návrhu s právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, dohodu o obstarávaní ÚPD uzavretú s OSO podľa § 2 stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované (4 odrážky) - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie
12.	Banskobystrický samosprávny kraj, ODD ÚP a ŽP Námestie SNP 23 974 01 Banská Bystrica List č.: 10250/2024/ODDUPZP-3 Zo dňa: 07.06.2024	<p>- Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Brezno, koncept“ č. OU-BR-OSZP-2022/000229 zo dňa 28.2.2022 odporúčalo pokračovať spracovaní návrhu strategického dokumentu variantným riešením č. 1 za dodržania podmienok uvedených časti VI. Závery v bode č. 3.</p> <p>1. Návrh s výstavbou cca 1095 bytov s nárastom počtu obyvateľov o 2941 osôb do roku 2035 nerešpektuje odporúčanie záverečného stanoviska dopracovať strategický dokument do návrhu ÚPN-M Brezno vo variantnom riešení 1 konceptu, v ktorom sa navrhovala výstavba cca 730 bytov a nárast počtu obyvateľov o 1520 osôb.</p> <p>2. Rozvoj priemyslu v lokalite Rohozná</p> <p>a) vzhľadom ku skutočnosti, že došlo k enormnému zníženiu výmery plochy pre priemysel nemáme pripomienky k jej rozvoju,</p> <p>b) táto lokalita bude pri najbližšej aktualizácii ÚPN-VÚC BBK vylúčená z plôch priemyselných parkov, lebo nespĺňa plošný rozsah 25 ha stanovený v dnes platnej ÚPD regiónu,</p> <p>c) vzhľadom na blízkosť navrhovanej lokality bývania požadujeme doplnenie špecifických regulatívov pre funkciu výroby, ktorou bude určené prípustné umiestnenie len výroby bez negatívnych vplyvov (hluk, prach, vibrácie, ...) na zdravie obyvateľov v obytnom území a so zreteľom na túto požiadavku nastaviť aj samotnú organizáciu výrobného územia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie <p>1. Berie sa na vedomie, obstarávateľ sa v návrhu rozhodol na kompromisnom variante s prihliadnutím na reálny demografický vývoj</p> <p>2.a) Berie sa na vedomie</p> <p>2.b) Berie sa na vedomie</p> <p>2.1c) Akceptované, regulatívy doplnené v Záväznej časti, organizácia územia bude riešená po schválení ÚPN v realizačnej etape</p>

		<p>3. Samotnú výstavbu novej obytnej zóny v lokalite Rohozná požadujeme realizovať až po vybudovaní dopravného napojenia (vrátane trás pre peších a autobusových zastávok) a technickej infraštruktúry (vrátane verejného osvetlenia). Tieto podmieňujúce regulatívy požadujem nastaviť v záväznej časti ako vecnú a časovú koordináciu územia.</p> <p>4. V jestvujúcej zástavbe realizovať novú výstavbu budov na bývanie v nadrozmerných záhradách, jedine za podmienky, že táto výstavba bude obslužená samostatnou komunikáciou vrátane inžinierskych sietí. Inak umožniť len dostavbu v prelukách.</p> <p>5. Rozvoj lazničkeho osídlenia:</p> <p>a) Vylúčiť novú výstavbu s funkciou rekreácie na plochách lazničkeho osídlenia s výnimkou funkcie agrotistiky</p> <p>b) V grafickej časti návrhu zvýrazniť tie plochy lazničkeho osídlenia, v ktorých sa ďalej nenavrhuje zahusťovanie zástavby,</p> <p>c) V lazničkom osídlení musia plochy poľnohospodárskej výroby plošne presahovať plochy bývania,</p> <p>d) V záväznej časti definovať limit pre drobnú poľnohospodársku výrobu cez mernú jednotku VDJ.</p> <p>6. Požadujeme osobitne riešiť tabuľku „Stav a návrh budov a lôžok v CR k roku 2035“ s položkami Stav, Návrh, Spolu, tak, ako je to riešené v tabuľke č. 10 „Počet bytových jednotiek/obyvateľov“, z dôvodu zabezpečenia prehľadnosti.</p> <p>7. Požadujeme riešiť výstavbu verejnej kanalizácie a ČOV v lokalite Mlynná dolina v zmysle záznamu z opätovného prerokovania návrhu ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV“, konaného dňa 22.05.2020, podľa ktorého má byť v tejto lokalite realizovaná výstavba verejnej kanalizácie a zároveň ČOV a nie napojenie verejnej kanalizácie na ČOV Mýto pod Ďumbierom.</p>	<p>3. Akceptované, uvedené ako doplnujúci regulatív v Záväznej časti, podkap. 2.1, 2 – RDm, RDv, RDv.R</p> <p>4. Akceptované, viď bod 3. vyššie</p> <p>5. Akceptované, premietnuté do Záväznej časti (body a) – d), viď podkap. 2.1, 8 – P-LO</p> <p>6. Akceptované, údaje sú uvedené v tabuľke č. 12 v Smernej časti</p> <p>7. Akceptované čiastočne, s prihliadnutím na súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov na úseku ochrany prírody a vodných zdrojov (OÚ BB, StVS, a.s., StVPS, a.s., SVP, š.p.). Prevažná časť existujúceho územia sa nachádza mimo k.ú. Brezno a preto sa uvažuje s napojením na infraštruktúru v k.ú. Mýto pod Ďumbierom. Do vybudovania treba zabezpečovať akumuláciu splaškov vodonepriepustnými</p>
--	--	--	--

			žumpami – vid' ZČ kap. 4.2.2.
13.	Úrad BBSK, odbor RR a CR Nám. SNP 23 974 01 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
14.	Úrad BBSK, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Nám. SNP 23 974 01 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
15.	Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP, od. OP a vybraných zložiek ŽP kraja Nám. L. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OSZP1-2024/026010-007 Zo dňa: 12.08.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k prerokovaniu Návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Brezno“ žiadne pripomienky, nakoľko všetky požiadavky vznesené v minulosti boli zohľadnené počas spracovania predloženej ÚPD. - Upozorňujeme na skutočnosť, že v budúcnosti bude nevyhnutné pri ďalších zmenách a doplnkoch ÚPN aktuálne a objektívne zmapovanie chránených biotopov ako aj chránených druhov rastlín vo vegetačnom období. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude potom posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období. V prípade, že sa prítomnosť biotopu potvrdí, okresný úrad v sídle kraja môže na základe kvalitatívneho hodnotenia výstavbu nepovoliť, prípadne obmedziť na vymedzenú plochu (funkčné využitie/nevyužitie lokalít, resp. ich častí na navrhované činnosti). Uvedený regulatív je z dôvodu zachovania vzácných biotopov aj v zastavanom území. Odporúčame, aby sa investor predbežne informoval o prítomnosti biotopov a druhov pred kúpou pozemku, resp. pred zámerom stavebnej činnosti na ŠOP SR, Správe CHKO Poľana a na S-NAPANT. - Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame do budúcnosti spracovať aktualizovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), ktorého prvky by sa zosúlادili s nasledujúcou ÚPD. - Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté. Na toto záväzné stanovisko sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, bude zohľadnené po schválení ÚPN v projektovej aj realizačnej etape jednotlivých investícií - Berie sa na vedomie, aktuálne nie je možné z finančných dôvodov. - Berie sa na vedomie
16.	Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK Nám. L. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica List č.: UO-BB-OCDPK-2024/025991-002 Zo dňa: 18.06.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery ciest nadradeného dopravného systému s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumenty a dokumentáciami v súlade s požiadavkami jednotlivých ich správcov. - Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradzujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity týkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest. - Na základe uvedeného nemáme pripomienky k návrhu ÚPD „Územný plán mesta Brezno“ a súhlasíme s jeho schválení za rešpektovanie našich pripomienok. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované v plnom rozsahu (3 odrážky)

17.1	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát List č.: OU-BB-OOP6-2024/025967-002 Zo dňa: 29.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Cieľom ÚPN-M Brezno je vytvorenie jednotnej koncepcie rozvoja mesta so zohľadnením zámerov schválených v procese zmien a doplnkov ÚPN ako i pripravovaných investičných aktivít. Po prerokovaní Konceptu ÚPD a zhodnotení jednotlivých variant v ňom sa mesto Brezno spracovateľ ÚPN-M priklonilo k variantu č. 1, predovšetkým z dôvodu demografického. Návrh vodnej plochy – VN a preložky železničnej trate s ňou súvisiacou je posunutý do výhľadu. - Predložená dokumentácia navrhuje celkovo 96 lokalít v rozsahu 270,4906 ha (z toho v zastavanom území 67,9986 ha). Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. – 9. sk. BPEJ, z čoho najkvalitnejšia p. p. tvorí 108,0963 ha. - Z dôvodu zníženia záberu najkvalitnejšej pôdy v ďalšom konaní požadujeme: <ul style="list-style-type: none"> - v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým minimalizovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v lokalitách navrhnutých pre krajinnú a verejnú zeleň (lokality 23, 71, 75, 94) - Rozvojové aktivity orientovať predovšetkým do zastavaného územia mesta Brezno a do lokalít bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie - Kódy BPEJ doplniť aj pre zastavané územie obce (odstrániť nulové hodnoty). 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované, po zapracovaní pripomienok a redukcii plôch bola podaná žiadosť o súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2024 Z. z. (3 odrážky)
17.2	Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát List č.: OU-BB-OOP6-2024/025967-002 Zo dňa: 29.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2024 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v rámci Návrh ÚP mesta Brezno v rozsahu: K. ú. Brezno, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce ohraničeného k 1.1.1990 v zmysle textovej, tabuľkovej a grafickej časti v M 1: 10 000 ÚPN mesta Brezno. - Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok: <ol style="list-style-type: none"> 1. Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia (resp. stanoviska), vydaného v zmysle § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Brezno, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona. 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie navrhovaných zámerov, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 3. Poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, predovšetkým najkvalitnejšiu PP v danom k. ú.. 5. Nestážovať obhospodarovanie príľahlej poľnohospodárskej pôdy nevhodným umiestňovaním stavieb. 6. Prednostne využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr plochy mimo zastavaného územia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, bude zohľadnené po schválení ÚPN pri jednotlivých investičných aktivitách.

		<ul style="list-style-type: none"> - Predložená dokumentácia navrhuje celkovo 96 lokalít v rozsahu 239,4617 ha poľnohospodárskej pôdy (z toho v zastavanom území 59,1466 ha). Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 5. – 9. sk. BPEJ. Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej osobitný predpis) časť PP v rozsahu 125,9427 ha patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.. V rámci prerokovania Návrhu ÚP boli rešpektované pripomienky tunajšieho úradu, na základe ktorých bol znížený rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa údajov Hydromelióriácií, š. p. Bratislava nie sú riešenom územím vybudované závlahy. - Ten, kto navrhne odňatie poľnohospodárskej pôdy je povinný v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v § 12 zákona ochrane poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný zámerov po splnení podmienok, za ktorých sa súhlas udelil, nenaruší zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, OÚ Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa § 13 zákona ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie
18.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica List č.: RÚVZBB/OHŽPaZ/2335/7233/2024 dňa: 06.06.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Vydáva súhlasné záväzné stanovisko podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie
19.1	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 55 Banská Bystrica List č.: S-PUSR-010199/2024, Z-PUSR-045977/2024/MAR, L'UP, MIŇ Zo dňa: 06.06.2024	Návrh ÚPD a rozsahu chýbajúcich podkladov a regulatív, ktorými sa obstarávateľ a spracovateľ mal riadiť, nie je dostačujúci na posúdenie predkladaného dokumentu v stanovenej lehote do 30 dní od doručenia oznámenia. Preto KPU BB žiada o predĺženie lehoty do 20.07.2024.	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované
19.2	Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 55 Banská Bystrica List č.: S-PUSR-010199/2024, Z-PUSR-058995/2024/MAR, L'UP, MIŇ Zo dňa: 22.07.2024	<p>I. KPÚ Banská Bystrica nesúhlasí s ÚPD „Návrh ÚPN-M Brezno“ v rozsahu:</p> <p>I./1/ Návrh – Smerná časť, Sprievodná správa – dotknuté z hľadiska ochrany a zachovania kultúrneho dedičstva sú najmä kapitoly: 1.1 Hlavné ciele, 2.2 Väzby vyplývajúce, 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.9., 2.12. – <i>chýbajú údaje – Ochrana kultúrneho dedičstva/kultúrohistorických hodnôt.</i></p> <p>I./3/ Záväzná časť Návrh regulatívov územného rozvoja mesta: v dotknutej kapitole 8.1 Ochranné pásma, bod b) NKP – 10 m okolo objektu: <i>chýba „bezprostredné okolie NKP“,</i> bod f) Pamiatková zóna Brezno – okraj historického centra, vrátane cintorína – <i>chýbajú údaje o Ochrane kultúrneho dedičstva.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, upravený Návrh ÚPN-M Brezno bol opätovne predložený na vyjadrenie 2.9.2024 a následne po ústnej konzultácii bolo predložené finálne znenie dňa 10.10.2024

	<p>I./4/ Grafická časť: <i>chýbajú údaje o Ochrane kultúrneho dedičstva vo výkresovej časti – dovyhlasované NKP, najmä archeologické lokality, chránené pohľadové kužele</i></p> <p>II. KPÚ Banská Bystrica nesúhlasí s uvedením a vyhodnotením:</p> <p>II./5/ V zmysle § 29 ods. 2 pamiatkového zákona KPÚ Banská Bystrica vypracoval pre pamiatkové územie Pamiatková zóna Brezno v roku 2016 „Zásady ochrany ...“ , avšak predmetné zásady v zmysle 2. vety § 29 ods. 2 pamiatkového zákona nie sú premietnuté do ÚPN mesta Brezno a neboli vo viacerých bodoch podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu“.</p> <p>II./6/ Chýba aktualizácia a identifikácia /údaje o evidovaných národných kultúrnych pamiatok na katastrálnom území mesta Brezna.</p> <p>II./7/ Úplne chýba zoznam evidovaných a predpokladaných archeologických nálezov a nálezísk, s mapovými podkladmi.</p> <p>II./8/ Mesto Brezno neeviduje pamätihodností mesta; (môže).</p> <p>II./9/ Došlo k zmene/aktualizácii legislatívy a schválených záväzných podkladov (uvedené „modrou“), ktoré neboli zapracované do ÚPN mesta Brezno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - roku 2014 bola novela (zmeny) pamiatkového zákona; - Zásady ochrany PZ boli aktualizované v roku 2016, - územnoplánovacia dokumentácia mesta Brezna predložená/posudzovaná KPÚ Banská Bystrica – Zadanie r. 2018 a 2019; „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XIV“ roku 2020 a „Koncept ...“ roku 2020; (vyjadrenia KPÚ Banská Bystrica – viď Odôvodnenie bod „C“); - metodické inštrukcie vydané Pamiatkovým úradom SR z roku 2012 a aktualizované v roku 2023; - v 04/2024 bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu VÚC BBSK – Zmeny a doplnky č. 05/2020; - priebežne doplňaný zoznam NKP (v Zásadách ochrany stav z r. 2016), aktualizujeme zoznam ku dňu 30.06.2024; - priebežne doplňaný zoznam evidovaných a predpokladaných archeologických nálezov a nálezísk; <p>II./10/ Návrh ÚPN <i>neobsahuje</i> v plnom rozsahu údaje o pamiatkovom fonde, t.j. neobsahuje predmetné podklady z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom, t.j. ich spôsob ochrany/obnovy, i ako podkladom pre spracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie mesta, riešenie krajinnoeekologických plánov, návrhov na využitie územia, pozemkových úprav, ekologických štúdií a ostatných rozvojových dokumentov na regionálnej a miestnej úrovni – preto KPÚ Banská Bystrica ďalej uvádza vo výrokovej časti/odôvodnení tohto stanoviska PODKLADY - základné okruhy zachovania/obnovy/úpravy/prezentovania pamiatkového fondu, ktoré pre katastrálne územie Brezna je požadované uviesť v aktualizáčnom rozsahu záväzných podkladov a identifikačných údajov.</p>	
--	--	--

		<p>III. KPÚ Banská Bystrica na jednotlivých predložených častiach Návrhu ÚPN-M Brezno uvádza chybné a chýbajúce údaje v kapitolách smernej a záväznej časti vrátane grafiky.</p> <p>IV. KPÚ Banská Bystrica zasiela podklady a regulatívy v zmysle pamiatkového zákona, ktoré požaduje doplniť a premietnuť/zapracovať do ÚPD, do kapitol smernej aj záväznej časti: vid' str. 23 – 42 stanoviska KPÚ BB</p>	
19.3	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 55 Banská Bystrica List č.: S-PUSR-010199/2024, Z-PUSR-082772/2024/MAR, ĽUP, MIŇ Zo dňa: 18.10.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - KPÚ Banská Bystrica súhlasí s územnoplánovacou dokumentáciou „Návrh ÚPN-M Brezno“ v rozsahu: <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh – Smerná časť, sprievodná správa – text 191 strán 2. Záväzná časť Návrh regulatívov územného rozvoja mesta – text 74 strán 3. Grafická časť: výkresy 1 až 7, schémy A až G, s doplnenými výkresmi: „H“ – Schéma archeologických nálezísk a pamiatkovej zóny, s vyznačením hraníc PZ a diaľkových pohľadových kužeľov na PZ, „I“ – Schéma Zásady ochrany pamiatkového územia PZ Brezno - KPÚ opakovane posúdil doplnený Návrh ÚPN mesta Brezno, predložený dňa 10.10.2024 a uvádza, že Návrh je dopracovaný v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie
20.	<p>Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov Námestie Ľ. Štúra 35/1 812 35 Bratislava List č.: 6995/2024-5.3, 34947/2024 Zo dňa: 16.05.2024nerasty</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V k. ú. mesta Brezno sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Michalová – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – MN rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia VMS Exploration, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 05.03.2028. - Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. - Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD vyznačiť hranice prieskumných území v ÚPD. 2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť územnoplánovacej dokumentácii. 4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: <ol style="list-style-type: none"> I. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akceptované, doplnené v texte, SČ kap. 2.7.2.1, ZČ kap. 5.3 a 8.3 - Berie sa na vedomie - Akceptované, vyznačené v grafike – výkres č. 2 2. Akceptované, vyznačené v grafike – výkres č. 2 3. Akceptované, vyznačené v grafike – výkres č. 2 4. Berie sa na vedomie, zohľadnené

	<p>Názov EZ: BR (001) Brezno – ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita II.</p> <p>Názov EZ: BR (1831) / Brezno – Rušňové depo, Cargo a.s. Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s. Druh činnosti: železničné depo a stanica Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita III.</p> <p>Názov EZ: BR (003) Brezno – ŽSR Brezno Názov lokality: ŽSR Brezno Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná / rekultivovaná lokalita IV.</p> <p>Názov EZ: BR (002) Brezno – skládka TKO Mrchapotok Názov lokality: skládka TKO Mrchapotok Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 odsek 4 písm. o) vyhlášky č. 55/2001 Z. z a vyznačiť v ÚPD.</p> <p>V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.</p> <p>Orgány ÚP sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované záverečným správou: Atlas máp stability svahov SR, ktorý je prístupný na mailovom serveri ŠGÚDŠ v Bratislave. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách. Svahové deformácie predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosť využitia nestabilných území na iné účely.</p>	<p>v prerokovanom dokumente</p> <p>5. Berie sa na vedomie a akceptované, vyznačené v grafike – výkres č. 2</p>
--	---	--

		<p>6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. O geologických prácach v znení neskorších predpisov sa vymedzujú nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v IS environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. <p>Príloha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mapa M 1:288 895 s vyznačením prieskumného územia, starých banských diel, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika - mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Brezno 	<p>6. Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente</p>
21.	<p>Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy Námestie slobody 6 P.O.BOX 100 810 05 Bratislava 15 List. č.: 17084/2024/SSD/49270 Zo dňa: 04.06.2024</p>	<p>1. Územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC BB kraj.</p> <p>2. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie – chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. <u>Upozorňujeme, že od 01.04.2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest).</u></p> <p>3. <u>Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.</u></p> <p>4. <u>Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.</u> Návrh ÚPN-M Brezno rieši zmenu funkčného využitia v koridore plánovanej preložky železničnej trate a koridoroch preložiek (obchvat) ciest I. triedy. Do doby stabilizácie trasovania vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie líniových stavieb nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých lokalít, ktoré sa nachádzajú v koridoroch pripravovaných preložiek dopravnej infraštruktúry, a preto žiadame chrániť a rešpektovať</p>	<p>1. Akceptované, doplnené v zmysle v zmysle ZaD č. 5/2020</p> <p>2. Berie sa na vedomie</p> <p>3. Akceptované</p> <p>4. Akceptované, zohľadnené v prerokovanom dokumente</p>

	<p>koridory dopravnej infraštruktúry v zmysle aktuálne platného ÚPN VÚC BB kraj, výsledkov štúdií realizovateľnosti a najmä stanovísk Železníc SR a SSC, ktoré plánované preložky pripravujú.</p> <p>5. Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>6. Dôrazne upozorňujeme, že zriadiť alebo zrušiť civilné letisko možno len so súhlasom, ktorý na základe žiadosti vydá ministerstvo po vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, vyšších územných celkov a obcí a na základe záväzného stanoviska Dopravného úradu. V nadväznosti na uvedené žiadame pred akoukoľvek podstatnou zmenou prevádzkovotechnických parametrov (napr. navrhované dobudovanie vzletových a pristávacích plôch) požiadať o záväzné stanovisko MD SR – sekciu civilného letectva, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie rozhodnutia v tejto oblasti.</p> <p>7. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102.</p> <p>8. Postupovať podľa ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov</p> <p>9. Pre stavby v OP dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe., podľa § 102 ods. 1 písm. ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v OPD. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých lokalít, resp. ich častí, ktoré sú umiestnené v OP železničnej dráhy. Návrh ÚPD žiadame prepracovať tak, aby zmeny funkčného využitia nezasahovali do uvedeného OP.</p> <p>10. Z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre:</p> <p>a) Trať Banská Bystrica – Červená Skala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 70 km/hod. Do 100 km/hod. - Vybudovanie parkovísk pre osobné automobily pri železničnej stanici Brezno, pri železničnej zastávke Brezno mesto, pri Odbočke Brezno-Halny zastávka, pri železničnej zastávke Bujakovo <p>b) Trať Brezno – Brezno-Halny – Jesenské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 50 km/hod. Do 80 km/hod. - Vybudovanie parkovísk pre osobné automobily pri železničných zastávkach Brezno-Rohozná a Michalová zastávka. <p>11. <u>Všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</u></p>	<p>5. Akceptované</p> <p>6. Akceptované</p> <p>7. Akceptované</p> <p>8. Akceptované</p> <p>9. Berie sa na vedomie a akceptované</p> <p>10. Akceptované, upravené a doplnené v textovej aj grafickej časti</p> <p>11. Akceptované v prerokovanom dokumente</p>
--	---	---

	<p>12. V súvislosti s lanovou dráhou žiadame o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad (divíziu dráh a dopravy na dráhach).</p> <p>13. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1494 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon. Upozorňujeme, že v celej ÚPD je potrebné uvádzať ochranné pásma presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „<u>mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce</u>“.</p> <p>14. Upozorňujeme, že podľa § 11 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia vymedzeného územným plánom <u>dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.</u> V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých lokalít, resp. ich častí, ktoré sú umiestnené v P ciest I. triedy (OP = 50 m od osi vozovky).</p> <p>15. K navrhovanému trasovaniu obchvatu cesty I/66 uvádzame:</p> <p>a) V návrhu záväznej časti ÚPN-M Brezno je na str. 38 bod 4.1.1 písm. c) uvedené „Obchvat cesty I/66 (v lok. Kieпка) riešiť tunelom za účelom zachovania biokoridoru v krajine“ – <u>túto vetu žiadame z textu odstrániť</u>. Konceptia trasovania cesty I/66 je riešená od roku 2012. V rámci variantných riešení bol schválený výsledný variant, pričom tunelový variant bol zamietnutý.</p> <p>b) Upozorňujeme, že výkres širších vzťahov nezohľadňuje v súčasnosti zrealizovanú stavbu „I/66 Brezno – obchvat II. etapa 1. úsek“, nakoľko približne v strede jej trasovania je situovaná okružná križovatka, ktorá bola v procese tvorby a schvaľovania technického riešenia vyššie uvedenej stavby vylúčená.</p> <p>c) Od križovatky s cestou I/72 v smere na Tisovec po pripojenie na cestu I/66 v miestnej časti Zadné Halny trasovanie obchvatu (preložka cesty I/66) nezodpovedá technickým podkladom, ktoré SSC dlhodobu koncepcie pripravuje za účelom komplexného dobudovania obchvatu mesta Brezno.</p> <p>d) Pre posúdenie opodstatnenosti pokračovania prípravy projektu I/66 Brezno - obchvat II. etapa 2. úsek“ bola v roku 2023 spracovaná analýza nákladov a výnosov (CBA) a dopravný model. Podkladom pre vypracovanie tohto projektu bola štúdia realizovateľnosti „I/66 Banská Bystrica – Hranica kraja, smer východ“ spracovaná v roku 2017, ktorej prílohy boli v minulosti poskytnuté, resp. zaslané dotknutým mestám a obciam práve z dôvodu prevzatia odporúčaných variantov v rámci činnosti a tvorby ÚPD.</p> <p>16. Dopravné prepojenia navrhovaných lokalít (najmä lokalitu 14.13, 14.14) žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete</p>	<p>12. Akceptované, žiadosť bola zaslaná, DÚ sa nevyjadril</p> <p>13. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>14. Akceptované, uvedené v prerokovanom dokumente</p> <p>15.a) Akceptované, text bol odstránený</p> <p>15.b) Berie sa na vedomie, krúžok na obchvate označuje križovatku ako takú, nie jej technické riešenie.</p> <p>15.c) Akceptované, upravené v zmysle pripomienky</p> <p>15.d) Berie sa na vedomie, podklady boli zohľadnené</p> <p>16. Akceptované, zohľadnené v prerokovanom dokumente</p>
--	--	---

	<p>(aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatiek atď..</p>	
	<p>17. Nesúhlasíme s preradením (preklasifikovaním) cesty II/529 a cesty III/2378 do siete ciest I. triedy. Navrhované rekonštrukcie ciest žiadame realizovať v ich existujúcich kategóriách. v kategórii cesty III. triedy. Na základe uvedeného nesúhlasíme na str. 38 so znením písm. d) a písmena e) bodu 4.1.1 u vedeného v záväznej textovej časti. Rovnako nesúhlasíme so znením písmena b) a písmena c) toho istého bodu, keďže so spomínanou prestavbou, resp. homogenizáciou nie je uvažované a územný plán nemá riešiť typ a tvar križovatky.</p>	17. Akceptované, upravené v zmysle pripomienky v SČ aj ZČ
	<p>18. Mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6102 (z roku 2024) v kategórii C 11,5/90. Zároveň v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 6110 (z roku 2024) vo funkčnej triede MZ1 a v kategórii MZ 14 13,5/60.</p>	18. Akceptované, upravené v podkap. 2.12.1.2, Poznámka na konci textu
	<p>19. S navrhovanou funkčnou triedou B2 pre cesty I. triedy v zastavanom území nesúhlasíme a žiadame v ÚPN-M Brezno až do vybudovania navrhovaných preložiek ciest I. triedy rešpektovať funkčnú triedu MZ1 pre cesty I. triedy v zmysle platných STN (z roku 2024).</p>	19. Akceptované, upravené v podkap. 2.12.1.3, časť Návrh
	<p>20. V legende grafickej časti žiadame doplniť symbol/značku pre nové križovatky.</p>	20. Akceptované, doplnené v grafickej časti
	<p>21. Upozorňujeme na potrebu aktualizácie dopravno-inžinierskych údajov v súvislosti s publikáciou nových výsledkov Celoštátneho sčítania dopravy (CSD) 2022/2023, ktoré boli koncom roka 2023 zverejnené na stránke www.ssc.sk. V tejto súvislosti odporúčame neuvádzať odvolávky na analýzy z rokov 2010 alebo 2015 keďže už nie sú aktuálne.</p>	21. Akceptované, text bol upravený
	<p>22. Vzhľadom na množstvo navrhovaných lokalít odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom lazničkom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území, kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy.</p>	22. Akceptované v prerokovanom dokumente
	<p>23. Zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu, Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a</p>	23. Akceptované, doplnené, SČ, kap. 2.12.1.5

	<p>prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.</p> <p>24. Odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.</p> <p>25. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.</p> <p>26. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie (CK) a nové CK odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi CK.</p> <p>27. Cyklistické komunikácie žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, tzn. fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Zároveň žiadame návrh cyklistických komunikácií a ich križovanie s cestou I. triedy riešiť v súlade s platnými STN a TP, pričom mimo zastavaného územia upozorňujeme na potrebu mimoúrovňového križovania.</p> <p>28. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.</p> <p>29. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.</p> <p>30. V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách, hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. <u>Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame.</u> V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať</p>	<p>24. Akceptované, doplnené, ZČ, kap. 4.1.2, f)</p> <p>25. Akceptované, doplnené do podkladov 1.3.3</p> <p>26. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>27. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>28. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>29. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>30. Akceptované v prerokovanom dokumente</p>
--	--	--

		<p>z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.</p> <p>31. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.</p> <p>32. Zároveň upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie realizované v tesnej blízkosti ciest I. triedy a železničných dráh budú vstavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti ciest a železničných dráh musí byť v zmysle zákona a vyhlášky konzultované a odsúhlasené príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti železničných dráh a diaľnice je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby.</p> <p>33. Upozorňujeme, že územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznu organizáciu územia a vývoj vcelku. Pod pojmom funkčné využívanie územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napr. na bývanie, dopravu, výrobu, rekreáciu. <u>Vzhľadom na uvedené požadujeme v ÚPD neuvádzať mnohé detailné informácie, napr. o presnom názve a verzii softvéru, v ktorom bol spracovaná Dopravný model, časové míľniky zrealizovaných a pripravovaných úsekov obchvatu mesta, prísluby MVD SR, výsledky zo Štúdie realizovateľnosti, rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, rozdelení integrovaného dopravného komplexu služieb OD+ND, centrálnej parkovacej politiky a mnohé ďalšie, ktoré do ÚPD vzhľadom na uvedené nepatria.</u></p> <p>34. MD SR požaduje <u>rešpektovať stanovisko, Železníc SR, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., a Slovenskej správy ciest (s výnimkou bodu 7) a Dopravného úradu</u> o ktoré ste požiadali priamo.</p>	<p>31. Akceptované v prerokovanom dokumente</p> <p>32. Berie sa na vedomie</p> <p>33. Akceptované, upravené v textovej časti</p> <p>34. Akceptované</p>
22.	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby ul. ČSA 7 975 90 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky

23.1	<p>Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava List č.: 18559/2024/ROP-2 Zo dňa: 12.06.2024</p>	<p>DÚ žiada predmetný návrh dopracovať v nasledovnom rozsahu:</p> <p>V sprievodnej správe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V kap. 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia sa na str. 20 uvádza, že cit. „Pri Rohoznej (PČ 14.11) je nevidované osobitné letisko (práce v poľnohospodárstve) bez schválených OP. ÚPD navrhuje rozvojové plochy dopraveného vybavenia pre budúce vzletové a pristávacie dráhy (na dĺžku 1 199 m) a vymedzenie ochranných pásiem letiska“. - V podkap. 2.12.1.1. Širšie vzťahy, v časti Letecká doprava je na str. 78 uvedené, cit.: „ V segmente krajiny II. Drábsko – Šimunička je jedna dráha osobitného letiska bez určených OP“. - V podkap. 2.12.1.7. Letecká doprava na str. 87 je uvedené, cit: „Podľa ÚPD mesta Brezno je v riešenom území jedno osobitné letisko v časti Rohozná bez určených OP V areáli NsP Brezno sú plochy verejného záujmu pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby v areáli NsP. - Návrh: zachovať plochy verejného záujmu pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby v areáli NsP, jestv. dráhu osobitného letiska Rohozná prestavať a rozšíriť o dopravné plochy pre rozvoj vybavenia výhľadového letiska (ako riadne letisko pre malé dopravné lietadlá – osobná preprava, vrátane plochy pre odbavovacie priestory, čakárne) a určiť jeho ochranné pásma v zmysle leteckého zákona), ...“. - V kap. 2.17 Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia, v časti Zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie miestnej sústredenej výstavby jedného stavebníka alebo viacerých stavebníkov podľa § 2 písm. d) stavebného zákona je uvádzaná požiadavka rešpektovania výhľadovej plochy pre vodnú nádrž a letisko. - DÚ k u vedeným častiam textu uvádza, že už pri prerokovaní konceptu Vás upozornil, na skutočnosť, že spevnenú plochu, ktorá sa nachádza v časti Rohozná, pôvodne v ÚPD označovaná ako „agroletisko“, nie je možné považovať za letisko. Rovnako je preto nesprávne aj nahradenie pojmu „agroletisko“ pojmom „osobitné letisko“, ak sa vychádzalo zo skutočnosti, že väčšina súčasných osobitných letísk vznikla zo zákona transformáciou z bývalých, oficiálne skolaudovaných a povolených letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. - V prípade, že uvedená plocha nedisponuje platným kolaudačným rozhodnutím s účelom využitia na leteckú prevádzku, nie je ho možné považovať za letisko a ani za osobitné letisko. Právnymi predchodcami dopravného úradu (Ministerstva dopravy Praha, Štátna letecká inšpekcia, Letecký úrad Slovenskej republiky), ktorí boli príslušným stavebným úradom pre stavby letísk, takéto rozhodnutie vydané nebolo. Dopravný úrad má preto za to že ide len o neoficiálnu spevnenú plochu, realizovanú bez príslušných povolení, využívanú príležitostne na vzlety a pristátia lietadiel pre účely leteckých prác v poľnohospodárstve. - V sprievodnej správy preto <u>žiadame použiť pre spevnenú plochu iné pomenovanie ako letisko, agroletisko alebo osobitné letisko</u> (napr. nevidovaná spevnená plocha pôvodne používaná na 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie (5 odrážok) a ďalej akceptované - Akceptované, upravené v SČ, kap. 2.12.1.7 - Berie sa na vedomie, Upravené v SČ, kap. 2.12.1.7 - Akceptované, upravené v SČ, kap. 2.12.1.7
------	--	--	--

	<p>príležitostné letecké práce) a <u>odstrániť informáciu o neurčených ochranných pásmach</u>, keďže vo vzťahu k tejto ploche je bezpredmetná, nakoľko ochranné pásma sa pre takéto plochy neurčujú.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle výkresovej časti navrhuje oproti konceptu nová poloha vzletovej a pristávacej dráhy, tzn. <u>v návrhu územného plánu mesta už nejde o rozšírenie a predĺženie existujúcej spevnenej plochy</u>, ako sa to napr. v podkapitole 2.12.1.7 Letecká doprava uvádza, <u>ale o novú polohu vzletovej a pristávacej dráhy, resp. letiska. Uvedené je potrebné upraviť.</u> - Zároveň vo vzťahu k ploche verejného záujmu pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby žiadame použiť jednotné číslo pri slove plocha (nie plochy ako sa v podkapitole 2.12.1.7 uvádza), keďže ide o jednu spevnenú plochu v areáli nemocnice. - V podkapitole 2.12.1.7 a kapitole 2.17 sa pojednáva o výhľadovom letisku, v grafickej časti je však plocha vyznačená ako návrhový stav. Uvedené žiadame zjednotiť. <p>V záväznej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V kapitole 1.1 Význam a funkcia mesta a jeho katastrálneho územia sa na strane 6 v písm. c) v bode 4 - Dopravné, v 3. odrážke uvádza výhľadová plocha letiska pre malé dopravné lietadlá. - V kapitole 4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia, v podkapitole 4.1.8 Oblasť rozvoja leteckej dopravy je na strane 40 uvedené, cit.: <ul style="list-style-type: none"> a) Jestvujúcu dráhu osobitného letiska Rohozná prestavať a rozšíriť o dopravné plochy pre rozvoj vybavenia výhľadového letiska (ako riadne letisko pre malé dopravné lietadla osobná preprava, vrátane plochy pre odbavovacie priestory, čakárne). b) Pripraviť, odsúhlasiť s DÚ a následne vymedziť ochranné pásma v zmysle leteckého zákona. c) Vymedziť plochu pre cestné dopravné sprístupnenie areálu letiska Rohozná z cesty I/72. d) Zachovať plochy verejného záujmu areáli NsP Brezno pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby.... - V podkapitole 4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste sa na strane 38 v bode e) pojednáva o vymedzení plochy pre letisko vo výhľade. V grafickej časti je však plocha uvádzaná ako plocha v návrhu. - V záväznej časti, rovnako ako v sprievodnej správe, <u>žiadame použiť presne plochu iné pomenovanie ako letisko, agroletisko alebo osobitné letisko</u>. Zároveň je potrebné aktualizovať text v bode a) podkap. 4.1.8, nakoľko voči konceptu, kde sa uvažovalo s prestavaním existujúcej spevnenej plochy, prišlo k zmene a poloha letiska je uvažovaná už inej polohe. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, zosúladené v texte a výkresoch, SČ kap. 2.12.1.7 - Berie sa na vedomie, Upravené v SČ, kap. 2.12.1.7 - Akceptované, zjednotené a upravené v zmysle pripomienky - Berie sa na vedomie (3 odrážky) a ďalej upravené v ZČ kap. 4.1.8 - Akceptované, opravené, ZČ kap. 4.1.8
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Zároveň vo vzťahu k ploche verejného záujmu pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby žiadame použiť jednotné číslo pri slove plocha (nie plochy ako sa v podkap. 4.1.8 uvádza), keďže ide o jednu spevnenú plochu v areáli nemocnice. - Taktiež žiadame <u>zosúladiť</u> v textovej časti a grafickej časti, či sa jedna o letisko vo výhlade alebo v návrhu. - Čo sa týka výhľadovej plochy letiska (navrhujú sa rozvojové plochy dopravného vybavenia pre budúce vzletové a pristávacie dráhy na dĺžku 1 199 m zmysle Štúdie možností umiestnenia vzletovej a pristávacej dráhy v záujmovom území letiska Rohozná, máj 2021 – DÚ sa k nej nevyjadroval), navrhuje sa v tesnej blízkosti existujúcej skládky, pri ktorej sa v rámci návrhu ÚPD uvažuje s je rozšírením a taktiež blízkosti výhľadovej plochy Vodná nádrž Rohozná. Poloha oboch funkcií je vo vzťahu k letisku a budúcej prevádzke na ňom nepriaznivá, nakoľko obe funkcie predpokladajú atraktant pre vtáctvo a navyše ich vzájomná poloha predpokladá križovanie vzletového a približovacieho priestoru budúceho letiska preletom vtáctva (hniezdisko/zdroj potravy), čo významne znižuje úroveň bezpečnosti leteckej prevádzky. Taktiež sú v území navrhnuté nové funkcie (napr. železnica, vrátane jej ochranného pásma, preložka cesty, ktorá križuje severozápadný výhľadový priestor letiska), ktorých výškovým riešením by mohli byť narušené prekážkové roviny a plochy navrhovaného letiska, tzn. že môže nastať situácia, že nebude môcť byť realizovaná taká vzletová a pristávacia dráha ako sa navrhuje. Potrebné je teda preveriť, či poloha prekladanej cesty je v takej vzdialenosti, pri ktorej bude rešpektovať výšku prekážkových rovín nielen jej niveleta, ale aj jej prejazdny profil. Taktiež je potrebné preveriť, či výška kolají navrhovanej železnice bude môcť byť zrealizovaná v takej výškovej úrovni, aby aj prejazdny profil rešpektoval prekážkové roviny a plochy navrhovaného letiska. Potrebné je vylúčiť aj prípadnú kolíziu ochranného pásma železnice s priestorom prevádzkových plôch letiska. - V prípade plochy pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby v areáli nemocnice, sa v grafickej časti predpokladá ako výhľadový stave jej transformácia na heliport. V textovej časti nie táto skutočnosť uvedená. Funkcie, ktoré sú v blízkosti tejto plochy však môžu budúcnosti zámer jeho realizácie a taktiež obmedziť aj užívanie samotnej plochy tak, ako je užívaná súčasnosti. Ide najmä o líniovú zeleň bez obmedzenia jej výšky a využitie územia pre výstavbu občianskej vybavenosti s navrhovanou podlažnosťou až 6 NP. Je preto potrebné dôkladne zvážiť požiadavky na úroveň poskytovania zdravotnej starostlivosti v tejto nemocnici (s poukazom na vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 316/2022 Z.z. Kategorizácia ústavnej starostlivosti a jej prílohu č. 15). - Podľa úrovne programu urgentnej medicíny je v zmysle predmetnej vyhlášky požiadavka na heliport alebo plochu pre pristávanie vrtuľníkov Vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, vyhovujúcu bezpečnostným požiadavkám prevádzkovaných typov vrtuľníkov, schválenú Dopravným úradom a umožňujúcu prevádzku vrtuľníkov nepretržite. Jednou z bezpečnostných požiadaviek je aj voľnosť 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, opravené, ZČ kap. 4.1.8 - Akceptované, zjednotené a upravené v zmysle pripomienky - Berie sa na vedomie, doplnené v SČ, kap. 2.12.1.7, Poznámka (dve odrážky) - Berie sa na vedomie
--	--	---

	<p>prekážkových rovin a plôch a zaistenie bezprekážkového priestoru, tzn. obmedzenie výšky funkcií v okolí tejto plochy tak, aby bola zaistená bezpečná letecká prevádzka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V prípade súčasnej plochy verejného záujmu Vám požiadavky na bezprekážkový priestor vie poskytnúť užívateľ predmetnej plochy AIR – TRANSPORT, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad. V prípade realizácie úrovňového heliportu v mieste súčasnej plochy je potrebné dodržať požiadavky na bezprekážkový priestor v zmysle požiadaviek národného predpisu L14 Letiská, II. zväzok – Heliporty, vydaného Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, resp. aktuálnych štandardov a odporúčaní Medzinárodnej organizácie civilného letectva (ICAO) – Annex 14 – Aerodromes – Volume II – Heliports – 5. vydanie 07/2020. - V tesnej blízkosti plochy, resp. budúceho heliportu, je navrhnutá aj funkcia bývania, Dopravný úrad však opätovne upozorňuje na potenciálne negatíva tohto územia vyplývajúce z existencie heliportu: <ul style="list-style-type: none"> a) vysoké hlukové zaťaženie prevádzky; nevyhnutné je teda pri technickom riešení stavieb a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňali zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií. b) výška odlietajúcich a pristávajúcich vrtuľníkov nad lokalitami v blízkosti heliportu, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia, c) v prípade pozemkov v blízkosti heliportu sa jedná o zónu s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka vrtuľníka so zemou, predčasné dosadnutie vrtuľníka atď.), d) účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich vrtuľníkov v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami. - Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 1.4.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností o podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. - V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb <i>letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia</i>, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré vy svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť prevádzky, sa vyžaduje, ak: <ul style="list-style-type: none"> - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - môžu zrušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny a energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, premietnuté do ZČ, kap. 8.1
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetla alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce nad údolia alebo v blízkosti rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. - <u>Dopravný úrad žiada o predloženie upraveného konečného znenia návrhu ÚPD pred jeho schválením na posúdenie a vydanie konečného stanoviska (postačuje mailom na adresu martina.kuzmová@nsat.sk, stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</u> - Stanovisko je zaslané po lehote z dôvodu nutnosti rokovania na MsÚ Brezno, ktoré sa konalo dňa 11.6.2024 vo veci skonkrétnenia niektorých požiadaviek na riešenie územia, a to so súhlasom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie predmetného územného plánu. - Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby). 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, upravený Návrh bol predložený na opätovné vyjadrenie - Akceptované - Berie sa na vedomie
23.2	Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika 823 05 Bratislava List č.: 24655/2024/ROP-002-P/61534 Zo dňa: 03.09.2024	<ul style="list-style-type: none"> - Dňa 23.08.2024 bola Dopravnému úradu doručená k odsúhlaseniu textová (smerná aj záväzná) časť návrhu ÚPD. Nakoľko smerná časť návrhu obsahovala ešte niektoré nepresnosti a od termínu formulovania požiadaviek na úpravu textovej časti návrhu po predloženie dopracovaného návrhu prišlo k zmenám v legislatíve v oblasti civilného letectva, Dopravný úrad dňa 26.08.2024 žiadal dodatočne emailom o opravu časti textu, týkajúceho sa definovania okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu DÚ – zmena textu nemá vplyv na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce riešenej v návrhu a nevyžaduje ani nové prerokovanie návrhu). - Dňa 02.09.2024 bolo Dopravnému úradu doručené konečné znenie návrhu, v ktorom boli zohľadnené všetky požiadavky DÚ, vrátane legislatívnych zmien platných po 01.04.2024. Dopravný úrad na základe uvedeného s upravenou konečnou verziou návrhu ÚPN-M Brezno súhlasí bez ďalších pripomienok - Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle VZN, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované, po schválení ÚPD bude informácia poskytnutá
24.	Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky

25.	Obvodný banský úrad Banská Bystrica ul. 9. mája 2 975 90 Banská Bystrica List č.: OBUBB_1636-2192/2024 Zo dňa: 16.05.2024	- Nemá k návrhu ÚPN-M Brezno pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.	- Berie sa na vedomie
26.	Okresný úrad Brezno, OCDA PK Nám. Gen. M. R. Štefánika 40 977 01 Brezno List č.: OU-BR-OCDPK-2024/005987-002 Zo dňa: 29.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - S uvedeným návrhom súhlasíme za podmienok, že bude OÚ BR PCDPK požiadaný o potrebné povolenia v dotyku s cestou III/2396, III/2397 a II/529 (napr. Povolenie vjazdov k novým nehnuteľnostiam, napojenie účelovej či miestnej komunikácie na cestu II. a III. triedy, nové parkoviská, chodníky, či cyklochodníky ...) podľa ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov a príslušných technických noriem „STN 73 6110“. - ÚP v dotyku s cestnou zeleňou nesmie byť v rozpore so zákonom č. 135/1961 Zb. a tiež s vyhláškou MŽP SR č. 453/20000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. - Práce na cestách a v ich tesnej blízkosti nesmú byť realizované v čase výkonu zimnej údržby cesty, t.j. od 01.11. do 15.04. príslušného kalendárneho roka. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, bude zohľadnené po schválení ÚPN v projektovej a realizačnej etape jednotlivých investícií - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente - Berie sa na vedomie, netýka sa ÚPN
27.	Okresný úrad v Brezne, odbor krízového riadenia Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
28.	Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
29.	Okresný úrad v Brezne, odbor starostlivosti o ŽP – OH Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
30.	Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o ŽP - OO Nám. Gen. M. R. Štefánika 10 977 01 Brezno List č.: OU-BR-OSZP-2024/005720-002 Zo dňa: 20.05.2024	- Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že návrh ÚPD nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.	- Berie sa na vedomie

31.1	<p>Okresný úrad v Brezne, odbor pozemkový a lesný Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno List č.: OU-BR—PLO2-2024/005483-002 Zo dňa: 06.06.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita A (chaty) – záber lesných pozemkov v lesnom celku Mestské lesy Brezno – Čertovica, KPL EF089, RZP 2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastov 802a1, 802a3, 212a2, 212a3, 212a4, 212a1 a ostatných lesných pozemkov ČP12, E1, ČP14. - OÚ Brezno, PLO, oddelenie lesného hospodárstva nesúhlasí s novým záberom lesných pozemkov v lokalite A – Mlynná dolina, v lesnom celku Mestské lesy Brezno – Čertovica, KPL EF09, RZP 2019 v porastoch 212a1 a 212a2 v prekryte s parcelami C-KN č. 7977/18, 7977/22, 7977/24, 7977/25 a 7977/26 v k. ú. Brezno, nakoľko predchádzajúci koncept ÚPN, ku ktorému boli vydané stanoviská č. OU-BR-PLO2-2020/008546-002 zo dňa 12.10.2020 a prehodnotenie stanoviska č. OU-BR-PLO2-2021/000819-005 zo dňa 25.11.2021 neuvažoval so záberom tejto časti lesných pozemkov a Okresný úrad Brezno, PLO, oddelenie lesného hospodárstva trvá na nerozširovaní záberu lesných pozemkov v danej lokalite. - Taktiež bol vypracovaný dokument v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (vestník MŽP SR, ročník XVIII, 2010, čiastka 1b), Mlynná dolina, Krajinárska štúdia, ktorý vypracoval doc. Ing. Peter Jančura, PhD., v ktorom táto časť nie je navrhnutá na zástavbu. - So záberom ostatných častí v lokalite A Mlynná dolina súhlasí za dodržania podmienok citovaných v predchádzajúcich stanoviskách č. OU-BR-PLO2-2020/008546-002 zo dňa 12.10.2020 a č. OU-BR-PLO2-2021/000819-005 zo dňa 25.11.2021. - Lokalita B (šport, doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku Mestské lesy Brezno – Čertovica, KPL EF089, RZP 2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastov 400a1, 401_1: so záberom OU BR, PLO, OLH súhlasí. - Lokalita C (doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku Mestské lesy Brezno – Čertovica, KPL EF089, RZP 2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porasti 406_0 a ostatného lesného pozemku ČP4 – OU B PLO OLH so záberom súhlasí. - Lokalita D (doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku Mestské lesy Brezno – Rohzná, KPL EF088, RZP 2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porasti 453_0, 454_0 a ostatného lesného pozemku E5 – OU B PLO OLH so záberom súhlasí. <p>Ďalšie pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V textovej časti návrhu ÚPD v Smernej časti „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdného fondu a lesného pôdného fondu na nepoľnohospodárske účely“ v bode 6. „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch“ je uvedené, že sa má rešpektovať nový program starostlivosti o les v procese vyhotovenia, avšak v k. ú. Brezno sú v súčasnosti schválené programy starostlivosti o lesy a to pre lesné celky Mestské lesy Brezno – 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Neakceptované, obstarávateľ opätovne požiada o vyjadrenie po úprave Návrhu - Berie sa na vedomie, dokument bol zohľadnený pri úprave Návrhu - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované, text bol konzultovaný a opravený
------	---	---	--

		<p>Rohozná, KPL EF088, RZP 2019, Mestské lesy Brezno – Čertovica, KPL EF089, RZP 2019 a v procese vyhotovenia a schvaľovania je program starostlivosti o lesy pre lesný celok Beňuš, KPL NC003, RZP 2024. Ďalej je v tejto časti uvedené, že a počíta so záberom lesných pozemkov v 4 lokalitách v rozsahu 4,1787 ha, pričom v tabuľkovej časti „Záber lesných pozemkov“ je uvedená výmera 5,0316 ha, pričom nie je zrejmé, ktorá z uvedených výmer je správna, taktiež sú v tabuľkovej časti uvedené nesprávne označenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa a nie je zrejmé, do ktorého lesného celku sú zaradené.</p> <ul style="list-style-type: none"> - OÚ BR, PLO, OLH trvá na rešpektovaní ochranného pásma lesa v zmysle § 10 ods. 1 zákona o lesoch, v zmysle textovej časti ÚPN-M Brezno, Závazná časť, Návrh regulatívov územného rozvoja mesta, bodu „5.2 ochrana prírody a krajiny“ časti f). <p>Poznámka: Obstarávateľ po úprave Návrhu požiadal o nové vyjadrenie dňa 17.09.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované
31.2	<p>Okresný úrad v Brezne, odbor pozemkový a lesný Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno List č.: OU-BR—PLO2-2024/009891-003 Zo dňa: 01.10.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na základe žiadosti o prehodnotenie súhlasí so záberom lesných pozemkov na parcele registra C-KN č. 7977/18 v k.ú. Brezno v lokalite A – Mlynná dolina, v lesnom celku EF089 MESTSKÉ LESY BREZNO – ČERTOVIKA, RZP 2019 v poraste 212a1. - Ostatné časti stanoviska OÚ Brezno, PLO, odd. LH č. OU-BR-PLO2-2024/005483-002 zo dňa 06.06.2024 ostávajú nezmenené a platné a toto stanovisko tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie
31.3	<p>Okresný úrad v Brezne, odbor pozemkový a lesný Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977 01 Brezno List č.: OU-BR—PLO2-2024/011167-002 Zo dňa: 08.11.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - OÚ Brezno, PLO, oddelenie LH v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona o lesoch po zapracovaní pripomienok súhlasí s návrhom ÚPN-M Brezno, ktorý zahŕňa záber lesných pozemkov v štyroch lokalitách označených ako A, B, C a D o celkovej výmere 4,7157 ha lesných pozemkov: <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita A (chaty) – záber lesných pozemkov v lesnom celku MESTSKÉ LESY BREZNO – ČERTOVIKA, EF089, RZP2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastov 802a1, 802a3, 212a2, 212a3, 212a4, 212a1 a ostatných lesných pozemkov ČP12, E1, ČP14, výmera 2,7808 ha. - Lokalita B (šport, doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku MESTSKÉ LESY BREZNO – ČERTOVIKA, EF089, RZP2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastov 400a1, 401_1, výmera 1,6031 ha. - Lokalita C (doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku MESTSKÉ LESY BREZNO – ČERTOVIKA, EF089, RZP2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastu 406_0 a ostatného lesného pozemku ČP4, výmera 0,0363 ha. - Lokalita D (doprava) – záber lesných pozemkov v lesnom celku MESTSKÉ LESY BREZNO – ROHOZNÁ, EF088, RZP2019, jednotiek priestorového rozdelenia lesa – porastov 453_0, 454_0 a ostatného lesného pozemku E5, výmera 0,2955 ha. - 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie

32.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Brezne Rázusova 18 977 01 Brezno		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
33.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica Skuteckého 19 975 90 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
34.	ŠOP SR, Správa NAPANT Partizánska cesta 69 974 01 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
35.	ŠOP SR, Správa CHKO Poľana J.M. Hurbana 20 960 01 Zvolen	-	Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
36.	Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Klemensova 8 813 61 Bratislava List č.: 11778/2024/O230-4 Zo dňa: 07.06.2024	<p>A. Cez k.ú. Brezno prechádzajú železničné trate Banská Bystrica – Červená Skala a Brezno – Jesenské.</p> <p>B. Z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre: Trať Banská Bystrica – Červená Skala:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti zo 70 km/hod. do 100 km/hod. - vybudovanie parkovísk pre osobné automobily pri železničnej stanici Brezno, pri železničnej zastávke Brezno mesto, pri Odbočke Brezno-Halný zastávka, pri železničnej zastávke Bujakovo <p>Trať Brezno – Brezno-Halný – Jesenské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti z 50 km/hod. do 80 km/hod. - vybudovanie parkovísk pre osobné automobily pri železničných zastávkach Brezno-Rohozná a Michalová zastávka. <p>Vysokorýchlostná trať: pre trasu VRT podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorýchlostných tratí na území DR, prílohy Prehľadná mapa alternatívneho riešenia trás VRT (viď výrez z mapy).</p> <p>C. GR ŽSR žiada rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu.</p> <p>D. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie Brezna prechádzajú železničné trate, ŽSR ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Brezno uviesť nasledovné body:</p>	<p>A. Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente</p> <p>B. Akceptované, upravené v texte, SČ kap. 2.12.1.1.</p> <p>Poznámka: VRT nie je v UPN-VUC BBK a preto ju nevieme zakresliť</p> <p>C. Akceptované, vyplýva z legislatívy</p> <p>D. Čiastočne akceptované v prerokovanom</p>

		<p>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácia, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.</p> <p>Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenie, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</p> <p>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</p> <p>3. Všetky novobudovanej kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</p> <p>E. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráha č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kríky a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať stromy a kry s výškou presahujúcou 3 m možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy“.</p>	<p>dokumente a doplnené, vid' napr. SČ kap. 2.1.12.4, ďalej ZČ kap. 4.1.6 body č. 1 – 3)</p> <p>E. Berie sa na vedomie, vyplýva z legislatívy</p>
37.	Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8 974 01 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
38.	Lesy Mesta Brezno, s.r.o. Švermova 1027/7 977 01 Brezno		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
39.	Slovenská správa ciest Skuteckého 32 Banská Bystrica 974 23		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky

40.	Slovenská správa ciest, GR Miletičova 19 826 19 Bratislava		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
41.	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava List. č.: 7948/80102/2024 Zo dňa: 15.05.2024	- Riešené územie sa nedotýka našich právom chránených záujmov, a to predpokladaného odsúhlaseného variantu zo Záverečného stanoviska EIA pripravovanej dopravnej stavby Rýchlostnej cesty R1 Slovenská Ľupča – Korytnica. Na základe vyššie uvedeného nemáme pripomienky a súhlasíme so schválením.	- Berie sa na vedomie
42.	Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. Majerská cesta 94 974 96 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
43.	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica List č.: 5199/2024-102-026 Zo dňa: 23.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - K návrhu ÚPD v znení uverejnenom na webovom sídle mesta Brezno nemá osobitné pripomienky. V celkovom kontexte návrhu využitia dotknutého územia žiadame bezpodmienečne rešpektovať OP vodných zdrojov v zmysle platného vodohospodárskeho rozhodnutia (lokalita Mlynná dolina, ktorá je súčasťou rekreačného priestoru Mlynná dolina – chatová osada s čiastočne vybudovanou infraštruktúrou CR). Územie pre regulatívny rozvoj technického vybavenia rozvodnej vodovodnej siete a odvádzania odpadových vôd, žiadame zachovať ako nezastavané, resp. v krajnom prípade toto územie musí byť zaťažené vecným bremenom pred odpredajom pozemkov na účely výstavby. - Jestvujúce inžinierske siete (vodovod) a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku a tiež z hľadiska možnosti napojenia sa na tieto siete a odsúhlasenia množstiev vypočítaných bilancií potrieb vody. Kapacity existujúcich VZ sú z hľadiska ďalších rozvojových aktivít v rámci sídelnej štruktúry a je nevyhnutné rešpektovať ich vývoj. Rozvoj sídiel je potrebné koordinovať s vývojom v rámci súčasných a budúcich bilancií. Potreba vody je určená počtom zásobovaných obyvateľov a výškou špecifickej potreby pitnej vody. Výhľadová demografia pre potreby plánu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií je nutným predpokladom prípravy nových rozvojových projektov. Výhľadové špecifické potreby je potrebné aranžovať s ohľadom na doterajší vývoj tohto ukazovateľa a očakávané trendy. Návrh ÚPN-M Brezno žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou. Okrem vyjadrenia k plánovaným bilanciam dodávania pitnej vody podľa predpokladanej potreby a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod ako aj k trasovaniu hlavného prívodu pitnej vody v záujmovom území sa v prípade aktuálnej potreby vyjadri prevádzkovateľ verejného vodovodu StVPS, a.s., Banská Bystrica. - Dôležitým cieľom v rámci predmetného návrhu je navrhnuté riešenie rekreačných, resp. odčlenených lokalít mesta. Ako prioritné sa javí riešenie odvedenia a likvidácie splaškových vôd z rekreačnej lokality 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, vid' napr. ZČ kap. 4.2.1 - Berie sa na vedomie a akceptované - Akceptované v prerokovanom

		<p>Mlynná. Do jej vybudovania je nevyhnutné realizovať vodotesné žumpy a kontrolovať, aby tieto spĺňali podmienku vodotesnosti, resp. zabezpečiť obmedzenie výstavby rekreačných objektov v danej lokalite.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trasa novo navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov musí byť vedená verejným priestranstvom, so zachovaním pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. s umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami. - Vlastníctvo a prevádzkovanie vodohospodárskych stavieb verejných vodovodov a kanalizácií musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR. Oprávnenie prevádzkovať verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu má len fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií. Podmienkou pre udelenie živnostenského oprávnenia je splnenie požiadaviek na odbornú spôsobilosť. - Ak budú investormi sietí a objektov vodárenskej technickej infraštruktúry súkromní investori, musia v stupni DÚR uviesť, ako v budúcnosti naložia s infraštruktúrnym majetkom a kto ho bude prevádzkovať. <u>V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. z dôvodu verejného záujmu nemôže byť vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie súkromná osoba.</u> V prípade záujmu odovzdať takto nadobudnutý majetok do vlastníctva StVS, a. s. BB bude sa postupovať podľa „Pravidiel“ zverejnených na webovej stránke spoločnosti. V prípade prevodu vlastníctva novobudovaných sietí verejného vodovodu s príslušnými objektami na StVS, a. s. BB, bude ich prevádzkovateľom StVPS, a. s. , závod 01 Brezno, ktorý na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ zabezpečuje prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku StVS, a. s. Banská Bystrica. - Vo vzťahu k budúcemu vlastníctvu a prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a. s., Banská Bystrica žiadame za účelom zabezpečenia jednotného technického a konštrukčného riešenia výstavby vodohospodárskych stavieb v pôsobnosti StVS, a. s., Banská Bystrica vodohospodársku infraštruktúru navrhnuť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ zverejnených na www.stvs.sk - Investičné projekty. - Podmieňujúce vodohospodárske investície musia byť v štádiu prípravy a realizácie časovo skoordované s ostatnými rozvojovými zámermi v dotknutom území – nesmie dôjsť k zhoršeniu pomerov v dodávke vody pre súčasných odberateľov. 	<p>dokumente, napr. ZČ kap. 4.2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, vyplýva z legislatívy - Berie sa na vedomie, vyplýva z legislatívy - Berie sa na vedomie, vyplýva z legislatívy - Berie sa na vedomie, vyplýva z legislatívy - Berie sa na vedomie
44.1	<p>StVPS, a. s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica List č.: 6471/2024 Zo dňa: 28.06.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - V záujmovom území mesta Brezno sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní StVPS, a. s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní iných súkromných prevádzkovateľov. Vodárenská infraštruktúra na území mesta Brezno je vo vlastníctve spoločnosti StVS, a. s., Banská Bystrica, Mesta Brezno a iných súkromných vlastníkov. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente

	<ul style="list-style-type: none"> - Do k.ú. mesta Brezno zasahujú pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodárenských zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a. s., Banská Bystrica: VZ Kameňolom, VZ Vagnár 1-13 a sčasti aj ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodných zdrojov VZ Mlynná (Mýto pod Ďumbierom), VZ Trangoška (Horná Lehota), VZ Vyše chatiek (Jarabá) a VZ Fajtov (Čierny Balog). <p>Pripomienky ku koncepcii usporiadania funkčných plôch a organizácii územia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naša spoločnosť sa vyjadrila listom č. 25512020ZC857-210-2 zo dňa 29.05.2020 – <i>Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ÚPN-M Brezno – Zmeny a doplnky č. XIV“</i> – vyjadrenie – zmena č. 1, kde sme súhlasili s výstavbu rekreačných chat v Mlynnej doline len na parcelách <u>KN-C č. 8121/2, 8121/3, 9121/4 a 8121/5 v k. ú. Brezno.</u> - Naša spoločnosť sa vyjadrila aj k novej výstavbe na parcelách KN-C č. 8121/11 až 20 v k. ú. Brezno, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „<i>Prameň Mlynná</i>“, listom č. 4563/2023/ZC8-1649-413-1 zo dňa 25.10.2023, kedy sme výstavbu na uvedených parcelách podmienili predložením vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy, ktorý bude súhlasiť s umiestnením stavebných zámerov v ochrannom pásme vodného zdroja Mlynná a za splnenia požadovaných technických podmienok na výstavbu žumpy, ktoré budú zdokladované v projektovej dokumentácii stavebného zámeru. - Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov pramene VZ Vagnár 1-13, sú zmysle rozhodnutia PLVH-1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988 zakázané nasledovné činnosti (okrem iných): <ul style="list-style-type: none"> a) Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody. b) Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrtý a iné zásahy, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné. - Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja VZ Mlynná, sú v zmysle rozhodnutia PLVH-1756/8-Dj zo dňa 18.11.1988 zakázané nasledovné činnosti (okrem iných) <ul style="list-style-type: none"> a) Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody. b) Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrtý a iné zásahy, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné. - Plochy navrhovaného funkčného využitia, ktoré nie sú v súlade s vyššie uvedeným, požadujeme z návrhu úplne vylúčiť. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente, napr. ZČ kap. 4.2.2 - Berie sa na vedomie, doplnené v ZČ kap. 4.1.2 - Berie sa na vedomie, doplnené v ZČ kap. 4.1.2 - Akceptované, Návrh bol upravený
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - V zmysle vyššie uvedených zásad hospodárenia v ochranných pásmach vodárenských zdrojov na území mesta Brezno, požadujeme uvedené podmienky priamo premietnuť do podmienok Záväznej časti a Smernej časti návrhu ÚPD. <p>Pripomienky ku kapitole 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (Záväzná časť) a ku kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (Smerná časť):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme na novelu zákona č. 442/2002 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2022 a ktorá definuje ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (§19) novým spôsobom. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác v extraviláne žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti: <ul style="list-style-type: none"> - 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane, - 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm. <p>V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav - vysádzať trvalé porasty, - umiestňovať skládky, - vykonávať terénne úpravy. <ul style="list-style-type: none"> - Pri križovaní a súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“. - Upozorňujeme na novelu zákona č. 442/2002, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2022 a ktorou sa dopĺňa § 19a, ktorý vymedzuje hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd. - Požadujeme do textu Záväznej časti a do textu Smernej časti návrhu ÚPD doplniť konkrétne rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorými sú vymedzené ochranné pásma konkrétnych vodných zdrojov v prevádzke StVPS, a. s., Banská Bystrica: <ul style="list-style-type: none"> - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Vagnár 1-13, odbor PLVH pod č. 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988, 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, doplnené napr. v SČ kap. 2.12.3, 2.13.3, ďalej ZČ kap. 4.1.2 - Berie sa na vedomie, upravené v celom texte SČ aj ZČ - Berie sa na vedomie, uvedené v ZČ kap. 8.2 - Berie sa na vedomie, uvedené v ZČ kap. 8.2 - Berie sa na vedomie, uvedené v ZČ kap. 8.1 - Akceptované, doplnené do SČ kap. 2.12.3.1 a ZČ kap. 8.2
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Mlynná, odbor PLVK pod č. 1756/88-Dj zo dňa 18.11.1988, - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Kameňolom, odbor PLVH pod č. PLVH 1198/84 Žv II zo dňa 28.09.1984, - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Trangoška (Horná Lehota), PLVH pod č. PLVH 1982/88 Dj zo dňa 17.11.1988, - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja VZ Vyše chatiek (Jarabá), odbor PLVH pod č. PLVH 1561/88 Dj zo dňa 05.10.1988, - Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Fajto (Čierny Balog), odbor PLVH pod č. PLVH 336/847 Dj zo dňa 04.05.1987. <p>Pripomienky ku kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, 2.12.3 Vodné hospodárstvo a vodné toky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme, že návrh ÚPD sa odvoláva na rôzne údaje o vodárenskej infraštruktúre (výdatnosti vodných zdrojov, spotreby vody a pod.) z rokov 2008, 2016, resp. 2019. Uvedené údaje nekorešpondujú so súčasným prevádzkovým stavom vodárenskej infraštruktúry a požadujeme ich z uvedeného dôvodu aktualizovať ku dátumu 31.12.2023. - Upozorňujeme, že návrh územného plánu sa odvoláva na viaceré investičné zámery spoločnosti StVaK (pozn. prívodné potrubia, úpravne vody, vodojemy a pod.), na krytie deficitu zdrojov pitnej vody. Uvedené požadujeme prerokovať a zosúladiť s dlhodobými investičnými plánmi súčasného vlastníka vodárenskej infraštruktúry t.j. spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. - Uvádzaná výhľadová stavba „Brezno – prepojenie na VDJ Podkoreňová“ je v súčasnosti zrealizovaná a v prevádzkovaní. - V ÚPD sa uvádza návrh na rekonštrukciu a zvýšenie kapacity vodojemov Hlboká a Medveďová. Upozorňujeme, že vybudovaním novej akumulácie – vodojemu Vrchdolinka, z prevádzkového hľadiska stratia svoj význam a nebudú z hľadiska zabezpečenia zásobovania obyvateľov dotknutého záujmového územia vodou potrebné. - Na str. 122 sa uvádza text: „môže vlastníkom z dôvodu verejného záujmu byť len právnická osoba so sídlom na území SR“. Uvedené tvrdenie nie je súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z, ktorý hovorí, že vlastníkom verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie môže byť súčasnosti len subjekt verejného práva. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, údaje boli aktualizované - Akceptované, údaje boli aktualizované po rokovaní so zástupcom StVPS, a.s. Banská Bystrica - Berie sa na vedomie, upravené v texte, SČ kap. 2.12.3.1 - Berie sa na vedomie, upravené v texte, SČ kap. 2.12.3.1 - Berie sa na vedomie, text bol upravený
--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Naša spoločnosť sa vyjadrila k udeleniu bilančného prísľubu pre lokalitu Mazorníkovo, Brezno, listom č. 16422/2023 (962/2024) zo dňa 16.02.2024, kde sme odporučili spracovať nové hydrotechnické posúdenie VZ Trangoška a prírodného potrubia OC DN 300, so zohľadnením súčasných a plánovaných spotrebísk po trase a až na základe záverov posúdenia zaujať konečný postoj k navýšeniu bilančného prísľubu pre lokalitu Mazorníkovo. - Okrem vodných zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a.s., Banská Bystrica, t.j. VZ Vagnár 1-13, VZ Kameňolom sa pre mesto Brezno využívajú aj vodné zdroje mimo k. ú. Brezno a to: <ul style="list-style-type: none"> - VZ Trangoška, povolený odber $Q_{pov} = 80,62$ l/s, - VZ Bystrá – Tále, povolený odber $Q_{pov} = 70,00$ l/s. - Upozorňujeme, že zaznamenávané minimálne výdatnosti vodného zdroja VZ Trangoška, historický dosahovali najvyššie hodnoty 48 l/s (r. 2012) a 50 l/s (r. 2022), priemerná minimálna ročná výdatnosť zaznamenaná za posledných 10 rokov (2014 – 2023) je 65,3 l/s . Odber pitnej vody z VZ Trangoška, ktorý zohľadňuje všetky zásobované spotrebiská po otrase prírodného potrubia, je v súčasnosti cca 44 l/s. V minulom období udelené bilančné prísľuby pre jednotlivé stavebné zámery po trase prírodného potrubia predstavuje cca 9,0 l/s (okrem iných aj do lokalít Vrchdolinka a Rohozná). - Naša spoločnosť sa vyjadrila k udeleniu bilančného prísľubu pre lokalitu Vrchdolinka, Rovne, Cesta Osloboditeľov, Hlboká listom č. 16172/2023 (962/2024) zo dňa 14.02.2024. Na základe predloženej výhľadovej potreby pitnej vody k výhľadovému roku 2055, t.j. $Q_m = 2,62$ l/s, sme udelili bilančný prísľub pre dodávku pitnej vody pre predmetnú lokalitu a odporučili aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu pre riešenú lokalitu. - Naša spoločnosť sa vyjadrila pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného zámeru „Brezno, Rohozná - rozšírenie verejného vodovodu z VDJ Podkoreňová“, kde bola uvedená požiadavka na dodávku pitnej vody $Q_m = 1.747$ l/s. - V návrhu sa uvádza, že kapacita ČOV Brezno z roku 2015 je 50 0000 EO. V zmysle aktuálneho prevádzkového poriadku ČOV Brezno z roku 2015 je <u>maximálna projektovaná kapacita 22 000 EO</u> a súčasné zaťaženie (k 31.12.2023) je 10 586 EO. - Pre odvedenie povrchových vôd atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a príslušného terénu požadujeme prednostne využiť ich zachytávanie a ponechanie území, prípadne navrhovať odtok do miestnych recipientov, povrchových rigólov, resp. využívať systémy s akumulačnými, retenčnými nádržami a vsakovaním. Povrchové vody odvádzať prioritne mimo existujúci systém verejnej kanalizácie mesta Brezno. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, údaje boli upravené na základe rokovania s StVPS, a.s. Banská Bystrica - Berie sa na vedomie, uvedené v SČ, kap. 2.12.3.1 - Berie sa na vedomie, uvedené v SČ, kap. 2.12.3.1 - Akceptované, údaje boli upravené na základe rokovania s StVPS, a.s. Banská Bystrica - Berie sa na vedomie, uvedené v SČ, kap. 2.12.3.1 - Akceptované, upravené, SČ tab. č. 28 - Akceptované, uvedené napr. V SČ kap. 2.9.4, 2.12.3.2, ZČ kap. 4.2.3
--	---	---

	<p>Všeobecné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh územného plánu neuvádza konkrétne posúdenie voľnej kapacity vodných zdrojov, posúdenie veľkosti akumulácie pitnej vody a posúdenie kapacity existujúcej ČOV. V ÚPD sa uvádza neurčité konštatovanie že: „Kapacitne <u>by mali</u> všetky vodné zdroje a vodojemy (12 ks) pokryť nárast obyvateľov, ako spotrebiteľov ako i potrebu OV, priemyslu a poľnohospodárstva“. - Nakoľko z návrhu UPD nie je zrejmé, aký vplyv na existujúcu vodárenskú infraštruktúru bude mať navrhovaná koncepcia usporiadania funkčných plôch a celková organizácia územia, požadujeme doplniť posúdenie voľnej kapacity vodných zdrojov, posúdenie veľkosti akumulácie pitnej vody a posúdenie voľnej kapacity existujúcej ČOV v súvislosti s výhľadovým nárastom potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd, resp. v návrhu ÚPD určiť konkrétne technické podmienky, za akých sa budú môcť povoliť rozvojové aktivity, súvisiace s nárastom potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd. - Ako prevádzkovateľ existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na území mesta Brezno doporučujeme: <ul style="list-style-type: none"> - Dať vypracovať odbornou organizáciou hydraulický model a posúdenie existujúcej vodovodnej siete a na základe výsledkov navrhnuť rekonštrukcie vodovodu a vodárenských objektov a dobudovanie vodovodnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle návrhu ÚPD mesta Brezno. - Dať vypracovať odbornou organizáciou hydraulický model a posúdenie existujúcej kanalizačnej siete a na základe výsledkov navrhnuť rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle návrhu ÚPD mesta Brezno. - Vodné stavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane objektov a zariadení, umiestnených na nich) majú charakter investičných akcií. StVPS, a. s., Banská Bystrica je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci, v súčasnosti nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. - V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, text bol upravený - Akceptované, doplnené v SČ kap. 2.12.3, v ZČ kap. 4.2.1, 4.2.2 - Akceptované, doplnené v SČ kap. 2.12.3, v ZČ kap. 4.2.1, 4.2.2 - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, vyplýva z platnej legislatívy
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom. - V zmysle vyššie uvedených pripomienok a podmienok požadujeme doplniť a upraviť návrh „Územný plán mesta Brezno“ a opätovne ho doručiť našej spoločnosti na vyjadrenie. Doporučujeme prerokovanie vyššie uvedených pripomienok na úrovni spracovateľa ÚPD a zástupcov StVS, a.s. a StVPS, a.s. - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Akceptované, dopracovaný Návrh bol predložený na opätovné posúdenie. - Berie sa na vedomie
44.2	StVPS, a. s. Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica List č.: 21014/2024 Zo dňa: 18.11.2024	<ul style="list-style-type: none"> - V záujmovom území mesta Brezno sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní StVPS, a. s., Banská Bystrica a v prevádzkovaní iných súkromných prevádzkovateľov. Vodárenská infraštruktúra na území mesta Brezno je vo vlastníctve spoločnosti StVS, a. s., Banská Bystrica, Mesta Brezno a iných súkromných vlastníkov. - Do k.ú. mesta Brezno zasahujú pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodárenských zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a. s., Banská Bystrica: VZ Kameňolom, VZ Vagnár 1-13 a s časti aj ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodných zdrojov VZ Mlynná (Mýto pod Ďumbierom), VZ zTrangoška (Horná Lehota), VZ Vyše chatiek (Jarabá) a VZ Fajtov (Čierny Balog). <p>Upozorňujeme:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Naša spoločnosť sa vyjadrila listom č. 2551/2020ZC857-210-2 zo dňa 29.5.2020 – Oznámenie o prerokovaní „Návrhu ÚPN-M Brezno, Zmeny a doplnky č. XIV“ – vyjadrenie – zmena č. 1, kde sme súhlasili s výstavbou rekreačných chat v Mlynnej doline len na parcelách KN-C č. 8121/2, 8121/3, 8121/4 a 8121/5 v k.ú. Brezno. <p>Naša spoločnosť sa vyjadrila aj k novej výstavbe na parcelách <u>KN-C č. 8121/11 až 20 v k. ú. Brezno</u>, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „<u>Prameň Mlynná</u>“, listom č. 4563/2023/ZC8-1649-413-1 zo dňa 25.10.2023, kedy sme výstavbu na uvedených parcelách podmienili predložením vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy, ktorý bude súhlasiť s umiestnením stavebných zámerov v ochrannom pásme vodného zdroja Mlynná a za splnenia požadovaných technických podmienok na výstavbu žumpy, ktoré budú zdokladované v projektovej dokumentácii stavebného zámeru.</p> <p><u>Vyššie uvedené vyjadrenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, zohľadnené prerokovanom dokumente <ol style="list-style-type: none"> 1. Berie sa na vedomie, zohľadnené prerokovanom dokumente

	<p>- Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa vodárenských zdrojov pramene VZ Vagnár 1-13, sú zmysle rozhodnutia PLVH-1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988 zakázané nasledovné činnosti (okrem iných):</p> <ol style="list-style-type: none"> Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody. Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrtý a iné zásahy, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné. <p>- Upozorňujeme, že v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja VZ Mlynná, sú v zmysle rozhodnutia PLVH-1756/8-Dj zo dňa 18.11.1988 zakázané nasledovné činnosti (okrem iných)</p> <ol style="list-style-type: none"> Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody. Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrtý a iné zásahy, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné. <p>2. Zaznamenávané minimálne výdatnosti vodného zdroja VZ Trangoška, historický dosahovali najvyššie hodnoty 48 l/s (r. 2012) a 50 l/s (r. 2022), priemerná minimálna ročná výdatnosť zaznamenaná za posledných 10 rokov (2014 – 2023) je 65,3 l/s . Odber pitnej vody z VZ Trangoška, ktorý zohľadňuje všetky zásobované spotrebiská po otrase prírodného potrubia, je v súčasnosti cca 44 l/s. V minulom období udelené bilančné prísluby pre jednotlivé stavebné zámery po trase prírodného potrubia predstavuje cca 9,0 l/s (okrem iných aj do lokalít Vrchdolinka a Rohozná).</p> <p>Naša spoločnosť sa vyjadrila k udeleniu bilančného príslubu pre lokalitu Vrchdolinka, Rovne, Cesta Osloboditeľov, Hlboká listom č. 16172/2023 (962/2024) zo dňa 14.02.2024. Na základe predloženej výhľadovej potreby pitnej vody k výhľadovému roku 2055, t.j. $Q_m = 2,62 \text{ l/s}$, sme udelili bilančný príslub pre dodávku pitnej vody pre predmetnú lokalitu a odporučili aktualizovať územnoplánovaciú dokumentáciu pre riešenie lokality.</p> <p>Naša spoločnosť sa vyjadrila pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného zámeru „Brezno, Rohozná - rozšírenie verejného vodovodu z VDJ Podkoreňová“, kde bola uvedená požiadavka na dodávku pitnej vody $Q_m = 1,747 \text{ l/s}$.</p> <p>Technické pripomienky n návrhu vodného hospodárstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. §3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom. 	<p>2. Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente</p> <p>- Berie sa na vedomie, vyplýva z platnej legislatívy a bude zohľadnené po schválení ÚPN v projektovej aj realizačnej</p>
--	---	--

	<p>2. Vodné stavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vrátane objektov a zariadení, umiestnených na nich) majú charakter investičných akcií. StVPS, a. s., Banská Bystrica je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci, v súčasnosti nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.</p> <p>3. <u>Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešenej lokalite požadujeme, aby nám investor pripravovaných vodných stavieb predložil spracovanú PD na vyjadrenie.</u></p> <p>4. V zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. - Na verejnom vodovode/kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani opráva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. <p>5. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác v extraviláne žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne: Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane, - 3,00 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm. <p>- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v extraviláne obce je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav - vysádzať trvalé porasty, - umiestňovať skládky, - vykonávať terénne úpravy. <p>- Pri križovaní a súbahu vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.</p>	<p>etape jednotlivých investícií (body č. 1 – 5, všetky odrážky).</p> <p>- Berie sa na vedomie, vyplýva z platnej legislatívy</p> <p>- Berie sa na vedomie, vyplýva z platnej legislatívy</p>
--	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> - V prípade vodovodných a a kanalizačných prípojek požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - <u>min. 2,00 m</u> od osi vodovodnej prípojky obojstranne, - <u>min. 0,75 m</u> od osi kanalizačnej prípojky obojstranne. - V prípade potreby, obchodné a obchodno-technické podmienky, žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73: 1. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v prevádzke našej spoločnosti. - V zmysle vyššie uvedených pripomienok a podmienok <u>súhlasíme</u> s upraveným návrhom „Územný plán mesta Brezno“. - Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akceptované v prerokovanom dokumente, SČ kap. 2.9.2, ZČ kap. 8.2 b - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie
45.	SVP, OZ Povodie Hrona Partizánska cesta 69 974 98 Banská Bystrica		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
46.	Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Karloveská 2 841 04 Bratislava		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
47.	Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica Partizánska cesta 5 974 01 Banská Bystrica List č.: SVP 10/2024/81-3202 Zo dňa: 31.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - K zadaniu nového ÚPN sme zaujali stanovisko listom CS SVP OZ BB 178/2019/159-39220 zo dňa 24.09.2019 a ku konceptu stanovisko zn. CS SVP OZ BB 136/2020/194-39220 zo dňa 13.10.2020. Požiadavky uvedené v týchto listoch zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať s ďalej uvedenými pripomienkami. Podrobnejšie mapové podklady líniovej siete a aktuálneho správcovstva vodných tokov vrátane vypracovaných máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika sú zverejnené na stránke https://www.svp.sk/sk/mapovy-portal. - Mesto Brezno je ako geografická oblasť s potenciálnym povodňovým rizikom zahrnutá v aktuálnom Pláne manažmentu povodňového rizika (PMPR) pre čiastkové povodie rieky Hron – vodný tok Hron, v rámci ktorého boli vypracované mapy povodňového ohrozenia (1. cyklus PMPR, 2013) a mapy povodňového rizika (1. cyklus PMPR, 2015) so zobrazením rozsahu záplavy toku Hron pre návrhový prietok so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorý je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení stanovený pre intravilány obcí a miest ako Q₁₀₀. V rámci aktualizácie PMPR bol už spracovaný aj 2. cyklus hodnotenia povodňových rizík a v súčasnom období je na internetovej stránke https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/ dostupný odkaz na nové mapové výstupy z aktualizovaného modelu rozsahu záplavy územia prilehlého ku korytu Hrona (2. cyklus, 2023). Rovnako je sprístupnený samotný Plán manažmentu 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, podklady boli zohľadnené pri spracovaní Návrhu - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente, napr. SČ kap. 2.10, 2.12.3.3, ďalej ZČ kap. 4.2.3

		<p>povodňového rizika v čiastkových povodiach SR (textová aj grafická časť), aktualizácia 2021), v rámci ktorej sú na podklade vodohospodárskej mapy zakreslené jednotlivé opatrenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V zmysle ustanovení § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného zemného plánu“ a podľa § 8 ods. 13 „Obec zosúlaďuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii“. V rámci aktualizácie ÚPD mesta bude do výkresovej časti ÚPN potrebné zapracovať aktualizovaný priebeh záplavových čiar rieky Hron, ako aj návrhy na realizáciu príslušných opatrení z PMPR, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav a zníženie potenciálne nepriaznivých dôsledkov povodní – protipovodňové opatrenia vyplývajúce z Návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021 (MŽP SR, 2021). Pre mesto Brezno sa navrhuje vybudovať: <ul style="list-style-type: none"> - komplexnú protipovodňovú ochranu na vodnom toku Hron v úseku od r. Km približne 220,200 po r. Km približne 223,900 zloženú z rekonštrukcií pôvodných nábrežných múrikov, nových nábrežných múrikov a ochrannej hrádze, - pravostranný nábrežný múrik na ochranu intravilánu m. č. časti Predné Halny s dĺžkou cca 210 m, - pravostranný nábrežný múrik na ochranu intravilánu m. č. Zadné Halny s dĺžkou cca 480m, - pravostranný nábrežný múrik v m. č. Bujakovo v úseku od mostného objektu pre peších v r. km približne 227,075 po železničný mostný objekt s celkovou dĺžkou približne 115 m, - ľavostranný nábrežný múrik v m. č. Bujakovo v úseku od železničného mostného objektu proti smere prúdenia vodného toku s dĺžkou približne 185 m, - zároveň je s územím nad mestom v miestnej časti Bujakovo v lokalite Stankova Báň priľahlým k rieke Hron počítané ako s retenčným územím pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny, v rámci ktorého sú obmedzené stavby a činnosti, ktoré sa v ňom nesmú vykonávať podľa § 20 ods. 5 a 6 v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Predmetné územie je potrebné v rámci spracovania ÚPD vyčleniť na tento zámer a vymedziť ho mimo urbanizovaných lokalít. - Tieto rámcové opatrenia je potrebné doplniť do textovej aj grafickej časti ÚPN. Podklady pre zapracovanie záplavových čiar toku do grafickej časti ÚPN budú spracovateľovi poskytnuté v digitálnej forme zo strany nášho podniku (Mgr. Viktor Koronczi, viktor.koronczi@svpsk , 048/4397269). - Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme, že náš š. p. je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie a doplnené v SČ kap. 2.12.3.3, ďalej ZČ kap. 4.2.3 - Akceptované, doplnené v textovej aj grafickej časti - Berie sa na vedomie, zohľadnené
--	--	--	--

		<p>prítom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch (Hron, Rohozná a Štiavnička) pozemky do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri ostatných drobných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pi ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V rámci situovania nových rozvojových plôch priľahlých k línii koryt vodných tokov žiadame tieto lokality ako aj ostatnú plánovanú výstavbu situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku, čo žiadame akceptovať aj vo vymedzení plôch pre verejnoprospešné stavby a v záväzných regulatívoch priestorového a funkčného využívania územia. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí lebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). - Kapacita prirodzených (neupravených) koryt vodných tokov v nadväznosti a aktuálne zaznamenávaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Naša organizácia ako súčasný správca všetkých ostatných miestnych drobných vodných tokov nemá vysledovaný plošný rozsah k nim priľahlého územia zaplavovaného pri povodňových situáciách. Upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zalatia územia vnútornými vodami SVP, š.. nebude podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami zodpovedať za povodňovú škodu, zároveň nebude podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách zodpovedať za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. - V rámci riešenia budúceho územného rozvoja mesta je v rámci nových rozvojových lokalít v rámci území ohrozovaných vodami vybrežovanými z koryta vodných tokov nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení, ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Pri všeobecnom plánovaní výstavby požadujeme akceptovať aj ďalšie relevantné ustanovenia zákona o vodách a ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami. 	<p>v prerokovanom dokumente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente
--	--	---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto situácia žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podložia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasnou akumuláciou v akumulačných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích plôch a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia. - Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plno rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete, resp. s jej samotným vybudovaním. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť mesta, je možné odvádzat' individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou. - Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q_{365}), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ.) 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente - Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu Návrhu ÚPN-M Brezno zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie
48.	Hydromeliorácie, š. p. Vrakunská ul. 29 825 63 Bratislava List č.: 5657-2/342/2024 Zo dňa: 26.06.2024	<ul style="list-style-type: none"> - V k. ú. Brezno sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - odvodňovací kanál „Siasovo“ (evid. č. 5301 184 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 v celkovej dĺžke 0,200 km v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Brezno III“ (evid. č. 5301 184), - odvodňovací kanál „Brest“ (evid. č. 5301 184 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 v celkovej dĺžke 0,305 km v rámci vodnej stavby „OP a ÚT Brezno III“ (evid. č. 5301 184), - odvodňovací kanál „MK 1“ (evid. č. 5301 179 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 v celkovej dĺžke 0,080 km v rámci vodnej stavby „OP Brezno – Rohozná“ (evid. č. 5301 179), - odvodňovací kanál „MK 2“ (evid. č. 5301 179 008) , ktorý bol vybudovaný v roku 1984 v celkovej dĺžke 0,090 km v rámci vodnej stavby „OP Brezno – Rohozná“ (evid. č. 5301 179). - Zároveň vám oznamujeme, že v k. ú. Brezno je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. - V prílohe vám zasielame situáciu s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, plôch drenáže a hraníc riešeného katastrálneho územia. O identifikáciu odvodňovacieho kanála v teréne je možné požiadať na základe objednávky zástupcu Hydromeliorácie, š. p., dislokované pracovisko Levice - kontaktná osoba Ing. Matúš Šiška, 0903 997 971, siska@hmsp.sk alebo Ing. Peter Havetta, 0903 997 983, havetta@hmsp.sk. - Odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní ÚPD a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. - Prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983. - Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s odborom správy a prevádzky HMZ nášho š. p.. - V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovací kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora. - Ďalšie stupne ÚPD vrátane zákresu odvodňovacích kanálov do ÚPD žiadame predložiť na odsúhlasenie. 	<ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, doplnené do textovej časti, upravené v grafickej časti - Berie sa na vedomie, doplnené do textovej časti - Berie sa na vedomie - Akceptované - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované, po schválení ÚPN sa bude týkať

		- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.	konkrétnych investičných zámerov - Berie sa na vedomie
49.	Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina List č.: 4600071674 Zo dňa: 22.05.2024	<p>Súhlasí s predloženým dokumentom s pripomienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové 2. Trafostanice - riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a. s.. Posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, resp. zvyšovania transformačného výkonu existujúcej trafostanice je výlučne na posúdení SSD, podľa skutočné požadovaného výkonu. 3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov požadujeme vyčlenenie zelených pásov šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií. 4. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD, a. s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo v súlade s platnou legislatívou. 5. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť zmysle zákona 251/2 1012 § 45 „Preložka Elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza: <ol style="list-style-type: none"> 1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy. 2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. <p>SSD, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> 6. Upozorňujeme tiež, že nie všetky VN vzdušné vedenia je z technického hľadiska možné preložiť do zemného VN kábla, resp. prostredníctvom vzdušného VN kábla. Posúdenie, ktoré VN vedenie je možné 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akceptované v prerokovanom dokumente 2. Akceptované v prerokovanom dokumente 3. Akceptované, doplnené v textovej časti, SČ kap. 2.12.2.1, v ZČ kap. 4.3 4. Berie sa na vedomie 5. Berie sa na vedomie 6. Berie sa na vedomie

		<p>preložiť prostredníctvom káblového vedenia je výhradne v právomoci SSD, a. s.. SSD, a. s si vyhradzuje právo nevykonať prekládky za predpokladu, že by tieto negatívne ovplyvnili distribučnú sústavu.</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</p> <p>8. Ďalší stupeň ÚPN žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a. s.</p> <p>9. Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám odporúčame a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a. s.. Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Pikula, +421 41 519 6116.</p> <p>10. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a. s. do 14 dní od jeho doručenia.</p>	<p>7. Berie sa na vedomie</p> <p>8. Berie sa na vedomie, predložené budú jednotlivé PD po schválení ÚPN</p> <p>9. Berie sa na vedomie</p> <p>10. Berie sa na vedomie</p>
50.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Mlynské nivy 59/A 824 84 Bratislava 26		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
51.	Energotel a.s. Miletičova 552/7 821 08 Bratislava		Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky
52.1	SPP – distribúcia, a. s. Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava List č. 741/DPSMK/KE/2024 Zo dňa: 28.05.2024	<p>1. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RS 5000 ČSA - RS 3000 Podkoreňová - RS 3000 9. mája - RS 5000 Mostáreň <p>2. V k. Ú. Mesta Brezno sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VTL plynovod DN 500 PN 6,3 MPa - VTL plynovod DN 500 PN 2,5 MPa - VTL prípojka pre RS ČSA DN 200 PN 2,5 MPa - VTL prípojka pre RS Mostáreň DN 80 PN 2,5 MPa - VTL prípojka pre RS 9. mája DN 150 PN 2,5 MPa - VTL prípojka pre RS SAD DN 100 PN 2,5 MPa - VTL prípojka pre RS Pohronská Polhora DN 80 PN 6,3 MPa - V k. ú. Brezno sa nachádza prepúšťacia stanica PS Michalová - V k. ú. Brezno sa nachádza SKAO Michalová + káble na anódu + tzn. koľajnica (uzemnenie) – hrebeňová, hrubostenná rúra 	<p>- Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente (bod 1)</p> <p>- Berie sa na vedomie, zohľadnené v prerokovanom dokumente (bod 2)</p>

	<p>- V k. ú. Brezno sa nachádzajú elektrické káble pre RS, PS a SKAO</p> <p><u>Distribučná sieť:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - RS ČSA a RS Podkoreňová sú zokruhované cez STL distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa a mat. PE a oceľ - Od RS 9. mája je vedená samostatná STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom o 100 kPa mat. PE a oceľ - Od RS Mostáreň je vedená samostatná STL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 300 kPa a mat PE - Od DRS Kieпка je vedená samostatná NTL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa – ul. Kieпка DN 80 - Od DRS Klepuš je vedená samostatná NTL distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa – ul. Klepuš DN 80 <p>3. SPP-D v súčasnosti má v riešenom území naplánované vlastné rekonštrukčné zámery.</p> <p>4. SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>5. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta Brezno, boli zaslané vo formáte .pdf na adresu iprojekt.sro@gmail.com a dusan.burak@atriumarchitekti.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-M.</p> <p>6. Požadujeme zachovať a rešpektovať OP a BP existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>7. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>8. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosti realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>9. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby a vykonávať činnosti v OP a BP plynárenského zariadenia je možné len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá PD alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.</p>	<p>- Berie sa na vedomie (body body č. 3 – 5)</p> <p>- Akceptované (bod 6 a 7)</p> <p>- Berie sa na vedomie (body č. 8 – 12)</p>
--	---	--

		<p>10. Agendu v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP-D, a .s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, Vápenická 16, Prievidza 971 01.</p> <p>11. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese SPP-D, a. s., Bratislava, Plátennícka 19013/2, 825 19 Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.</p> <p>12. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN-M Brezno. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením k uskutočňovaniu stavieb v riešenom území.</p>	
52.2	SPP – distribúcia, a. s. Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava List č. 1304/DPSMK/KE/2024 Zo dňa: 24.09.2024	<p>- Vyjadrenie je totožné ako vyjadrenie č. 741/DPSMK/KE/2024 zo dňa: 28.05.2024</p> <p>Poznámka: <i>Obstarávateľ požiadal o nové vyjadrenie, nakoľko po prerokovaní do Návrhu zapracoval staré aj nové rozvody tepla</i></p>	<p>- Berie sa na vedomie v plnom rozsahu (body č. 1 – 12)</p>
53.	Eustream, a.s. Votrubova 11/A 821 09 Bratislava List č.: GIS a ITIS 252/2024, e2402/2024 Zo dňa: 13.05.2024	<ul style="list-style-type: none"> - ÚPN-M Brezno podľa predloženej dokumentácie sa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a. s. - OP je definované vodorovnou vzdialenosťou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a. s. vzhľadom na priemer potrubí tlak prepravovaného média platí OP 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2 písm. d) zákona č. 251/2012 Z. z. - Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2 písm. g) zákona č. 251/2012 Z. z. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravnú sieť platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa. - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a. s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania. 	<p>- Berie sa na vedomie v plnom rozsahu (4 odrážky)</p>
54.	Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Banská Bystrica Skuteckého 21 Banská Bystrica, 974 61		<p>Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky</p>
55.	Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28 817 63 Bratislava		<p>Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky</p>
56.	Orange Slovensko Metodova 8 821 08 Bratislava		<p>Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky</p>
57.	O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava		<p>Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky</p>
58.	MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. Zvolenská cesta 21 974 05 Banská Bystrica		<p>Bez stanoviska v lehote - podľa § 22 ods. 5 SZ sa predpokladá, že nemá pripomienky</p>

<p>59. Poľnohospodárske družstvo Ďumbier Podkoreňová 3 977 43 Brezno List č.: - Zo dňa: 05.06.2024</p>	<p>Žiadame Vás o zapracovanie našich pripomienok :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na parcele C-KN 4554/125 a 4554/125 nachádzajúcej sa v priestorovej funkčnej časti 14.2 zmeniť plochu z priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb na zmiešané plochy, keďže sa jedná o polyfunkčnú administratívnu budovu v ktorej je aj aktuálne schválený účel stavby ako turistická ubytovňa a v budúcnosti tam plánujeme vykonať rekonštrukciu týchto ubytovacích priestorov a využívať danú budovu na ubytovanie zamestnancov, vytvoriť nové bytové jednotky, prípadne prevádzkovať aj turistickú ubytovňu na jednom z nadzemných podlaží budovy. 2. Na parcele C-KN 7536 nachádzajúcej sa v priestorovej funkčnej časti 14.5 zmeniť plochu z krajinnnej zelene na plochy bývania v rodinných domoch – vidiecke v časti Podkoreňová. Daný pozemok je aj aktuálne umiestnený v zastavanom území obce a nachádza sa medzi radovou zástavbou existujúcich rodinných domov. Svojim umiestnením nijako neovplyvňuje urbanistickú štúdiu nového územného plánu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Akceptované 2. Akceptované
---	--	--

Príloha č. 1: Prehľad funkčných plôch